

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

_____ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №94
 ул.Б.Хмельницкого

Общая площадь, кв. м. **8083,8** ЖЭУ-48 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	1 388 473,49	(8083,8 кв.м.*21,47 руб.*8 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	106 592,95	475 чел.*(179,01 руб./куб.м.в мес.*2 мес.*1,45/12+202,64 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		1 раз в мес.
Всего:	1 388 473,49		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 559,84		
"Кристалл"	279,84	34,98 руб.*8 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*8 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	990,00	123,75 руб.*8 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	990,00	123,75 руб.*8 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 200,00	150,00 руб.*8 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 100,00	137,50 руб.*8 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	1 393 033,33		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	68867,75	0,94 чел.*(3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*8 мес.)+0,096 руб./кв.м. асф. покр.*1563,41 кв.м.)*8 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	80 886,56	(1,06 чел.*9538,51*8 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	102 734,32	(1,17 чел.*9538,51*8 мес.)+(152 квартир*11,06411 руб/кв*8 мес.)	
- вывоз КГМ	26 206,32	475 чел.*(323,43 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*2 мес.+351,95 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 501,07	152 вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12 мес.*8 мес	2 раза в год

-проверка дымоходов	0,00	Одым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 586,20	0,25 руб./мес.*1293,1кв.м.*8мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	12 103,42	2,34руб./мес.*1293,1кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	5 810,38	700,55руб./мес.*2мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*2мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокочков	0,00	0руб./мес.*8мес.	
-комплексное обслуж. лифтов	206 167,92	((4379,38руб.*2л.)+(4210,95руб.*2л.))*12мес.	1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	16 760,00	4190руб.*4 лифта	1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*2мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	90 333,01	475чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*2мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*2мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	547 089,19		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	124 765,76	(18,43/час*96,1705руб./час*8мес.)+(1,71руб./м.к в.*8083,8кв.м.*8мес.)	
-очистка кровли от снега	16 302,83	13,01руб./кв.м.*1253,1кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	92 532,56	17,17руб./кв.м.*8083,8кв.м./12мес*8мес.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	26 767,30	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*37741/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	74 464,00	(974,35ч/час/12 мес.*8мес.*96,1705руб./час)+(974,35ч/час/12 мес.*8мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	334 832,45		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	15 720,30	2,917 руб./кв.м.*8083,8кв.м./12мес*11мес	
5.ОДС	8999,96	1,67руб./кв.м*8083,8кв.м./12мес*10мес	

6. Общеэксплуатационные расходы	283 978,77	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	1 142 58,24	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	422 957,27		
Рентабельность, 3%	39 146,37		
Итого:	1 344 025,28		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 585 949,84		
	-192 916,51		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	24,52	Итого стоимость услуг/8083,8кв.м./8мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова