Приложение № 1.14
к административному регламенту исполнения Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в Республике Башкортостан

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ
ОГРН 1030204611612
450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-229-147-02

о назначении административного наказания

г. Уфа (место вынесения) « 31 » января 2014 г

меститель председателя Государственного комитета
спублики Башкортостан по жилищному надзору Крылов Андрей Николаевич (ф.и.о.)

ссмотрев в открытом (открытом (закрытом)) заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического (сведения о лице, в

ица Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района городского округа Уфа Республики Башкортостан», (далее-ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»), адрес места нахождения: 50044, РБ, г. Уфа, ул. Новочеркасская, д. 11; ИНН 0277101778, дата регистрации в налоговом органе 17.12.2008 г.

ношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

зучив протокол об административном правонарушении от « 17 » января 2014 г. а также заслушав

Представителей ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» - Тужилову Л.Ф., действующего на основании доверенности № 8 от 09.01.2014 г., и Мартынову С.В., действующего на основании доверенности № 10 от 15.01.2014 г.

указать: кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых – при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора – указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 147 от 15.01.2014 г., акт визуального осмотра от 15.01.2014 г., доверенность № 10 от 15.01.2014 г., доверенность № 8 от 09.01.2014 г., протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Калинина от 16.12 2008 г., договор управления многоквартирным домом, устав ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ», реквизиты предприятия, фотоматериалы на 18 листах.

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Госкомжилнадзором РБ 15.01.2014 г., согласно приказа № 18 от 14.01.2014 г., по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 147 от 15.01.2014 г. выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 20 по ул. Калинина в г. Уфе РБ.

В ходе визуального осмотра жилого дома № 20 по ул. Калинина в г. Уфе в присутствии двух жителей Никоновой Ирины Валерьяновны, жителя указанного дома, Прудникова Валерия Игнатовича, квартира № 8 указанного дома. При осмотре непосредственно обнаружены, следующие нарушения нормативных требований:

1. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного Фонда», утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу 27.09.2003 г. № 170 (далее - ПиН):

- Наличие наледей и сосулек: на выступающей части крыши указанного дома (длинной ~ от 15 см до 200 см), что является нарушением п.3,6.14, п. 3.6.15, п. 4.6.1.23 ПиН: (угроза для жизни и здоровья населения);

2.«Правил благоустройства городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденных решением Совета ГО г. Уфа РБ № 17/7 от 02.06.2009 г. (далее ПБ):

- Наличие снега на проезжей части и вблизи подъездов (толщина снежного покрова на проезжей части ~ 20-30 см, высота сугробов вблизи дома -1-1,5 м), отмостка по периметру указанного дома не очищена, что является нарушением п. 5.4. п. 5.4.1, п. 5.4.2, п.5.4.4. п. 5.4.5, п. 5.4.6 ПБ.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам. В соответствии п.42 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006г. «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за [illegible] в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту

го имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установ
олжительность» управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредстве
влении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут
ственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и
зором.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация
щного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса
йской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в
оквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего
щества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161
щного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан
лежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Калинина г.
от 16.12.2008 г., собственниками выбран способ управления многоквартирным домом управление управляющей
низацией ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ».

Согласно договору б/н управления многоквартирным домом № 20 по ул. Калинина г. Уфа РБ от 01.01.2009 г.,
оченных между ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» и собственником помещения вышеназванного
, управляющая организация – ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа» обязуется оказывать услуги и
лнять работы по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе капитальному ремонту) имущества, обеспечивает
оставление коммунальных услуг в принадлежащее собственнику жилое помещение в данном доме и оказание прочих
. Осуществляет иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно п.3.1.1 договора управления многоквартирным домом управляющая организация ОАО «УЖХ
коникидзевского района ГО г. Уфа РБ» обязана проводить комплекс мероприятий в многоквартирном жилом доме с
о обеспечения населения, проживающего в нём, предоставляемыми Услугами надлежащего качества в соответствии с
зиями Договора, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам (утверждённых Постановлением
ительства РФ) от 06.05.2011 г. № 354 и действующим законодательством.

В соответствии с приложением №2 договора управления многоквартирным домом в перечень работ, входящих в плату
держание общего имущества в многоквартирном доме, также относится уборка наледей и снега (п.п «д»).

Согласно п.п.5. п.п.9 п. 3.1.4 (вышеуказанного договора) управляющая организация ОАО «УЖХ Орджоникидзевского
на ГО г. Уфа РБ» осуществляет контроль и оценивает качество соблюдения параметров и режима предоставления Услуг,
оставляемых подрядчиками и поставщиками, производит их оплату в соответствии с заключенными договорами, а также
низует работу по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащему содержанию
его имущества в многоквартирном доме.

Следовательно, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» нарушило правила содержания жилого дома
0 по ул. Калинина г. Уфы РБ, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в
еуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме»,
ожденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06 г.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при
ной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г.
РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности,
усмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение
ований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы
твенников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»
тствуют.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного
онарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение
рых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от
меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица - ОАО «УЖХ
жоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил ремонта и содержания
ого дома № 20 по ул. Калинина г. Уфа РБ,

торое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность,
(обозначение статьи (ей))

жки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: ----------
(указать, на какой счет- федеральный,

убликанский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

дя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.22 КоАП РФ
(указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.16, 7.21-7.23.1 КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица - ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г.
РБ»
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

ачить административное наказание в виде административного штрафа в размере

Сорока тысяч ста рублей
(сумма штрафа прописью)

ки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : _____
(указать, чей счет – федерального

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

ъятые _____
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся

вещественными доказательствами, оставить в Деле)

рестованные _____

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

АО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ».
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

ому штрафа сорок тысяч сто рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

озднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

скателю: Наименование платежа – административный штраф, КБК 83111690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ). учатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, етный счет 40101810100000010001, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, ОКТМО 01000, КПП 027801001.

соответствии с ч.1 ст 25 1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, аве знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, ьзоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного рафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и ципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении инистративного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – олнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

оответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет ложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной сячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

стоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

стоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном атьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ).

меститель председателя _____ А.Н. Крылов
(подпись) (фамилия)

М.П.

опия настоящего постановления вручена (получена)
Правонарушителю «____» _____ 20__г.

_____ _____
(подпись) (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

Потерпевшему (по его просьбе) «____» _____ 20 __г.

_____ _____
(подпись) (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

ата составления настоящего постановления- 31.01.2014 г.
ата выдачи настоящего постановления- 31.01.2014 г.
Настоящие постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__г.

_____ _____ _____
(должность) (подпись) (фамилия)