

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
пр. Октября 89/3**

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1963
3523,5
79

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	624 970,89
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	530 186,04
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	541 002,78
Процент оплаты	102,04
Сумма задолженности	26 526,38
Прочие доходы по нежилым помещениям	8 785,47
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 039,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	130 939,08
1.1 Набор работ и текущий ремонт	41 344,75
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	22 013,09
- Очистка кровли от снега, мусора	16 279,17
- Ремонт фасада, крылец, мемориальн.доски	3 052,49
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	76 933,97
1.3 Аварийное обслуживание	12 660,36
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	257 277,65
2.1 Услуги сторонних организаций	149 928,71
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	51 922,42
2.1.3 Обследование вентканалов	3 568,80
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	6 512,19
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	4 651,56
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	7 500,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	3 467,74
2.1.10 Прочие	72 306,00
- Ремонт вентиляционного канала	72 306,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	107 348,94
- Вывоз КГМ	21 982,65
- Расходы по уборке придомовой территории	85 366,29
3. Прочие расходы	236 754,16
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	147 760,60
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	23 655,78
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	65 337,78
Итого	-80 959,62

Исполнитель _____ О. В. Осипова