

**Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2026 год**

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Конституция

11

ООО "Теплосвет"

|  |          |       |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 3,246.20 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений:           | 3,246.20 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений:         | 0.00     | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования    | 260      | кв.м. |

| № п/п   | Вид работы  | Едизм.                | Объем выполняемых работ | Периодичность  | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций</b>  |   |                       |                         |  |  |                                 |                               |  |
| 1.1.  | Очистка кровли от мусора  | кв.м кровли           | 0.0                     | По мере необходимости  | 1  | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 1.2.  | Осмотр кровли   | кв.м кровли           | 974.0                   | 2 раз(а) в год   | 12                                       | 3,666.23                        | 4,399.48                      | 0.11   |
| 1.3.  | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи   | кв.м кровли           | 974.0                   | По мере необходимости  | 1  | 40,892.60                       | 49,888.97                     | 1.28   |
| 1.4.  | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи   | кв.м. козырьков       | 24.0                    | По мере необходимости  | 8  | 5,186.16                        | 6,327.11                      | 0.16   |
| 1.5.  | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли  | 1 пог.м.              | 194.8                   | По мере необходимости  | 8  | 14,476.92                       | 17,661.84                     | 0.45   |
| 1.6.  | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м.                 | 3,246.20                | Постоянно  | 12                                       | 64,898.82                       | 79,176.56                     | 2.03   |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |   |                       |                         |  |  |                                 |                               |  |
| 2.1.  | Обследование дымоходов  | квартира              | 0.0                     | 4 раз(а) в год   | 4  | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.2.  | Обслуживание дымоходов  | квартира              | 0.0                     | 4 раза в год   | 4  | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.3.  | Обслуживание вентканалов  | квартира              | 80.0                    | 2 раз(а) в год   | 2  | 7,444.80                        | 9,082.66                      | 0.23   |
| 2.3.  | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)   | X                     | X                       | ежемесячно   | 12                                       | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.4.  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и  | X                     | X                       | X  | X  | X                               | X                             | 0.24   |
| 2.4.1.  | Обслуживание узла учета тепловой энергии  | шт.                   | 1.0                     | ежемесячно   | 12                                       | 7,590.00                        | 9,259.80                      | 0.24   |
| 2.4.2.  | Обслуживание узла автоматического регулирования   | шт.                   | 0.0                     | ежемесячно   | 12                                       | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.4.3.  | Поверка ОПУ   | шт.                   | 3.0                     | по сроку поверки   |  | 5,099.0                         | 6,220.7                       | 0.16   |
| 2.4.4.  | Обслуживание насосной группы  | шт.                   | 0.0                     | ежемесячно   | 12                                       | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.4.5.  | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником   | X                     | X                       | X  | X  | 15,307.94                       | 18,675.69                     | 0.48   |
| 2.4.5.1.  | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования   | кв.м                  | 885.0                   | 2 раз(а) в год   | 2  | 5,124.97                        | 6,252.46                      | 0.16   |
| 2.4.5.2.  | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок   | кв.м. привед. площади | 3,376.2                 | 1 раз(а) в год   | 1  | 10,182.97                       | 12,423.23                     | 0.32   |
| 2.4.6.  | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водотведения, системы вентиляции и дымоудаления.                                    | кв.м.                 | 3,376.2                 | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 12                                       | 65,918.20                       | 80,420.20                     | 2.06   |
| 2.5.  | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления   | куб.м здания          | 12,743.0                | 1 раз в год  | 1  | 109,784.34                      | 133,936.89                    | 3.44   |
| 2.6.  | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)                                 | кв.                   | 80.0                    | постоянно на системах электроснабжения                           | 12                                       | 29,249.75                       | 35,684.69                     | 0.92   |
| 2.7.  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования  | X                     | X                       | X  | X  | X                               | X                             | X  |
| 2.7.1.  | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования  | кв.м                  | 1.0                     | 1 раз(а) в год   | 1  | 12,921.14                       | 15,763.79                     | 0.40   |
| 2.7.2.  | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет  | квартира              | 80.0                    | 1 раз(а) в 4 года  | 0.2                                      | 2,960.00                        | 3,611.20                      | 0.09   |
| 2.8.  | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)   | X                     | X                       | X  | X  | X                               | X                             | X  |
| 2.8.1   | Комплексное обслуживание лифтов*  | лифт                  | 0                       | ежемесячно   | 12                                       | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |

|  |  |          |         |                                 |     |                     |                     |              |
|--|--|----------|---------|---------------------------------|-----|---------------------|---------------------|--------------|
| 2.8.2  | Освидетельствование лифтов   | лифт     | 0       | 1 раз(а) в год                  | 1   | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 2.8.3.   | Обследование лифтов  | лифт     | 0       | превышения                      | 1   | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 2.8.4.   | Страхование лифтов   | лифт     | 0       | 1 раз(а) в год                  | 1   | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 2.9.   | Обслуживание системы АППЗ и ДУ   | квартира | 0       | ежемесячно                      | 12  | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>               |  |          |         |                                 |     |                     |                     |              |
| 3.1.   | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества   | X        | X       | X                               | X   | X                   | X                   | X            |
| 3.1.1.   | Уборка мест общего пользования   | кв.м.    | 0.0     | постоянно                       | 12  | 0.0                 | 0.0                 | 0.00         |
| 3.1.2.   | Дезинсекция  | кв.м.    | 2,030.0 | 4 раз(а) в год                  | 4   | 12,992.00           | 15,850.24           | 0.41         |
| 3.1.3.   | Дератизация  | кв.м.    | 1,770.0 | 1 раз(а) в месяц                | 12  | 16,992.00           | 20,730.24           | 0.53         |
| 3.2.   | Работы по содержанию придомовой территории   | кв.м.    | 2,536.9 | постоянно                       | 365 | 284,136.20          | 346,646.17          | 8.90         |
| 3.2.1.   | Подметание асфальтированного участка в летний период   | кв.м.    | 2,536.9 | 1 раз в двое суток              | 65  | 138,649.41          | 169,152.28          | 4.34         |
| 3.2.2.   | Подметание территории дорожной комбинированной машиной в летний период   | кв.м.    | 2,536.9 | 1 раз в две недели              | 4   | 22,318.67           | 27,228.78           | 0.70         |
| 3.2.3.   | Подметание тротуара в летний период  | кв.м.    | 220.0   | 1 раз в сутки                   | 65  | 12,023.68           | 14,668.89           | 0.38         |
| 3.2.4.   | Очистка урн от мусора  | шт.      | 4       | 1 раз в сутки                   | 60  | 3,380.08            | 4,123.70            | 0.11         |
| 3.2.5.   | Уборка мусора на контейнерных площадках  | кв.м.    | 0.0     | 1 раз в двое суток              | 120 | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 3.2.6.   | Подметание свежевывавшего снега  | кв.м.    | 854.2   | 1 раз в сутки в дни снегопада   | 10  | 12,569.32           | 15,334.57           | 0.39         |
| 3.2.7.   | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом  | кв.м.    | 220.0   | 1 раз в сутки во время гололеда | 8   | 3,840.21            | 4,685.05            | 0.12         |
| 3.2.8.   | Механизированная уборка территории в зимнее время  | кв.м.    | 1,395.3 | 1 раз в сутки в дни снегопада   | 10  | 49,101.07           | 59,903.31           | 1.54         |
| 3.2.10.  | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи   | кв.м.    | 634.2   | По мере необходимости           | 2   | 34,035.97           | 41,523.88           | 1.07         |
| 3.2.11.  | Уборка от случайного мусора  | кв.м.    | 2,754.7 | По мере необходимости           | 3   | 1,593.59            | 1,944.18            | 0.05         |
| 3.2.11.  | Стрижка газона в летний период   | кв.м.    | 2,066.0 | постоянно                       | 2   | 6,624.21            | 8,081.54            | 0.21         |
| 3.3.   | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м.    | 0.0     | ежемесячно                      | 12  | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 3.4.   | Содержание аварийно-диспетчерской службы   | кв.м.    | 3,246.2 | ежемесячно                      | 12  | 31,553.06           | 31,553.06           | 0.81         |
| 3.5.   | Обслуживание мусоропроводов  | X        | X       | X                               | X   | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                     |  |          |         |                                 |     |                     |                     |              |
| 4.1.   | Услуги по управлению   | кв.м.    | 3,246.2 | ежемесячно                      | 12  | 223,247.67          | 272,362.15          | 6.99         |
| 4.2.   | Услуги по начислению и сбору платы   | кв.м.    | 3,246.2 | ежемесячно                      | 12  | 42,941.96           | 52,389.20           | 1.34         |
| <b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b> |  |          |         |                                 |     |                     |                     |              |
| 5.1.   | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории   | кв.м.    |         | ежемесячно                      | 12  | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| <b>6. Сезонные осмотры</b>   |  |          |         |                                 |     |                     |                     |              |
| 6.1.   | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома  | кв.м.    | 3,506.2 | 2 раза в год                    | 2   | 20,378.31           | 24,861.54           | 0.64         |
| <b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>                           |  |          |         |                                 |     | <b>1,017,637.05</b> | <b>1,234,502.21</b> | <b>31.69</b> |

Начальник планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп.Карамова Г.М.  
тел.8(347)286-00-19