

## Отчет по использованию денежных средств

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

| Краткая характеристика МКД  |                     |
|---|---------------------|
| <b>Адрес</b>  | <b>Блюхера 24</b>   |
| <b>Год постройки</b>  | <b>1 977</b>        |
| <b>Общая площадь, кв.м</b>  | <b>4 658,6</b>      |
| <b>Количество квартир</b>   | <b>99</b>           |
| Статьи доходов  | Сумма               |
| <b>Остаток денежных средств на 01.01.2023г.</b>                                   | <b>3 501 490,33</b> |
| <b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>                               | <b>1 193 705,16</b> |
| <b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>                                 | <b>1 349 567,84</b> |
| <b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>                             | <b>1 359 213,47</b> |
| <b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>  | <b>405 636,21</b>   |
| <b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>              | <b>6 528,72</b>     |
| <b>Прочие доходы</b>  |                     |
| <b>Сумма задолженности</b>  | <b>344 861,60</b>   |
| <b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>                          | <b>244 759,23</b>   |
| 1.1 Набор работ и текущий ремонт  | 147 437,2           |
| - Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО                            | 134 467,79          |
| - Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры                       | 12 969,41           |
| 1.2 Профосмотры и непредвиденные работы   | 34 996,97           |
| 1.3 Аварийное обслуживание  | 62 325,06           |
| <b>2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территор</b>             | <b>549 120,77</b>   |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций  | 161 504,87          |
| - Изменение в проектной документации  | 10 000              |
| - Комплексное обслуживание лифтов (Н)   | 105 053,8           |
| - Обработка физической площади по дератизации (Н)                                 | 3 864,6             |
| - Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)               | 9 800               |
| - Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н) | 7 567,56            |
| - Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)                    | 9 200               |
| - Техническое обслуживание ВДГО   | 7 618,91            |
| - Диспетчеризация коммерческих приборов учета                                     | 8 400               |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий  | 387 615,9           |
| - Расходы по уборке придомовой территории   | 205 317,94          |
| - Обслуживание мусоропровода  | 182 297,96          |
| <b>3. Прочие расходы</b>  | <b>399 825,16</b>   |
| 3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ  | 82 872,03           |
| 3.2 Услуги по ЕРКЦ  | 19 707,18           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан  | 3 681,66            |
| - Услуги по начислению и расщеплению платежей                                     | 14 129,76           |
| - Услуги по выдаче справок гражданам  | 1 895,76            |
| 3.3 Услуги по управлению жилищным фондом  | 297 245,95          |
| <b>ИТОГО:</b>   | <b>568 027,61</b>   |
| <b>Остаток денежных средств на 01.01.2024г.</b>                                   | <b>3 724 656,3</b>  |

Исполнитель: Зубарева Е.В.