

Набиулин Ю.В.
" " 20__ г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2024 год

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Чудинова

1/1

ООО "Уют-Сервис"

| | | |
|------------------------------------------|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 3,882.90 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений: | 3,882.90 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений: | 0.00 | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования | 265.3 | кв.м. |

| № п/п | Вид работы | Ед.изм. | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 670.0 | 1.0 | 12,447.38 | 14,936.86 | 0.32 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 670.0 | 12.0 | 2,788.21 | 3,345.86 | 0.07 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 0.0 | 1.5 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 12.0 | 8.0 | 2,634.99 | 3,161.99 | 0.07 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 134.0 | 8.0 | 10,223.45 | 12,268.14 | 0.26 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 3,882.90 | 1.00 | 101,770.10 | 122,124.12 | 2.62 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | кв.м кровли | 0.0 | 0.2 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0.0 | 4.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0.0 | 4.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 144.0 | 2.0 | 8,807.04 | 10,568.45 | 0.23 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | X | X | 12.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | X | X | X | X | X | 0.12 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1.0 | 12.0 | 4,620.00 | 5,544.00 | 0.12 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 0.0 | 12.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.3. | Проверка ОПУ | шт. | 3.0 | | 5,649.0 | 6,778.8 | 0.15 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0.0 | 12.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | X | X | X | 14,229.00 | 17,074.80 | 0.37 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 302.0 | 2.0 | 1,795.40 | 2,154.48 | 0.05 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 4,015.6 | 1.0 | 12,433.61 | 14,920.33 | 0.32 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 4,015.6 | 12.0 | 110,091.27 | 132,109.52 | 2.84 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, консервация систем центрального отопления | куб.м здания | 15,588.0 | 1.0 | 80,572.26 | 96,686.71 | 2.08 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 72.0 | 12.0 | 45,227.09 | 54,272.50 | 1.16 |

| | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|-------|---------------------|---------------------|--------------|
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | X | X | X | X | X | X |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1.0 | 1.0 | 9,343.29 | 11,211.95 | 0.24 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 72.0 | 0.2 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X |
| 2.8.1 | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 2 | 12 | 101,574.00 | 121,888.80 | 2.62 |
| 2.8.2 | Освидетельствование лифтов | лифт | 2 | 1 | 9,800.00 | 11,760.00 | 0.25 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 2 | 1 | 409.26 | 491.11 | 0.01 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0.0 | 12.0 | 0.0 | 0.0 | 0.00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 1,237.3 | 4.0 | 9,502.46 | 11,402.96 | 0.24 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 972.0 | 12.0 | 11,897.28 | 14,276.74 | 0.31 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 3,236.0 | 365.0 | 321,182.69 | 385,419.23 | 8.27 |
| 3.2.1. | Подметание асфальтированного участка в летний период | кв.м. | 3,236.0 | 60.0 | 165,891.70 | 199,070.03 | 4.27 |
| 3.2.2. | Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в | кв.м. | 3,236.0 | 4.0 | 19,360.46 | 23,232.55 | 0.50 |
| 3.2.3. | Подметание тротуара в летний период | кв.м. | 580.0 | 60.0 | 29,733.37 | 35,680.04 | 0.77 |
| 3.2.4. | Очистка урн от мусора | шт. | 2 | 60 | 1,717.36 | 2,060.83 | 0.04 |
| 3.2.5. | Уборка мусора на контейнерных площадках | кв.м. | 0.0 | 120.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.6. | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 1,389.0 | 10.0 | 20,768.50 | 24,922.20 | 0.53 |
| 3.2.7. | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом | кв.м. | 580.0 | 8.0 | 9,435.50 | 11,322.60 | 0.24 |
| 3.2.8. | Механизированная уборка территории в зимнее время | кв.м. | 1,779.8 | 10.0 | 42,593.00 | 51,111.60 | 1.10 |
| 3.2.10. | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи | кв.м. | 809.0 | 2.0 | 29,524.70 | 35,429.64 | 0.76 |
| 3.2.11. | Уборка от случайного мусора | кв.м. | 1,126.0 | 1.0 | 204.44 | 245.33 | 0.01 |
| 3.2.11. | Стрижка газона в летний период | кв.м. | 844.5 | 1.0 | 1,953.68 | 2,344.41 | 0.05 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 3,882.9 | 12.0 | 3,805.24 | 4,566.29 | 0.10 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 3,882.9 | 12.0 | 46,128.85 | 46,128.85 | 0.99 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 3,882.9 | 12.0 | 223,314.90 | 267,977.88 | 5.75 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 3,882.9 | 12.0 | 28,470.69 | 34,164.82 | 0.73 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | 12.0 | | | |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 4,148.2 | 2.0 | 24,751.22 | 29,701.47 | 0.64 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 1,184,619.64 | 1,417,861.80 | 30.43 |

И.о. начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)