

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №19,  
 ул. Шота Руставели

Общая площадь, кв. м. **3461,9** ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **401,6**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	980 825,51	3461,9 кв.м * 23,61 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	60 402,79	185 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	115 963,29		1 раз в мес.
<b>ООО "Премнум групп" (103,3 кв.м)</b>	29 266,96		
Тех.обслуживание	29 266,96	103,3 кв.м. * 23,61 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
<b>ООО МВП "Мелеста" (220,4 кв.м)</b>	63 265,92		
Тех.обслуживание	62 443,73	220,4 кв.м. * 23,61 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	822,19	0,26 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
<b>ООО "Аджи" (77,9 кв.м)</b>	23 430,41		
Тех.обслуживание	22 070,63	77,9 кв.м. * 23,61 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	1 359,78	0,43 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
<b>Всего:</b>	<b>1 096 788,79</b>		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>1 105 278,55</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	

1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	81539,04	0,73чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.))+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1400кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	70 689,42	(0,62чел.*9091,69*1мес.)+(0,62чел.*9538,51*11мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	89 136,11	(0,67чел.*9091,69*1мес.)+(0,67чел.*9538,51*11мес.)+(96квартир*11,06411руб/кв*12мес.)	по графику
- вывоз КГМ	14 986,22	185чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 312,00	96вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	773,76	0,26 руб./мес.*248кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 011,84	1,02руб./мес.*248кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	17 225,16	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*2УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокбксов	0,00	0руб.*12мес.	
-комплексное обслуж. лифтов	113 190,24	(4716,26руб.*2л.)*12мес.	1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190 руб.*2 лифта	1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	51 188,81	185чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	1 849,13	0,69куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	453 281,72		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	92 970,05	11,91ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(11,91*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3461,9кв.м.+401,6кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	11 240,64	13,01руб./кв.м.*864кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(3461,9кв.м.+401,6кв.м.)	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	16 464,93	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*23215/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	61086,50	(534,96ч/час/12*91,6655руб./час.+(534,96/12*11*96,1705 руб./час)+(534,96ч/час/12*91,6655руб./час.+(534,96/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
<b>Всего по п.2:</b>	181 762,13		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	0,00	2,917 руб./кв.м.*(3461,9кв.м.+401,6кв.м.)	
5.ОДС	6452,05	1,67руб./кв.м*(3461,9кв.м.+401,6кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	204 484,12	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	82273,74	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	293 209,90		
Рентабельность, 3%	27 847,61		
<b>Итого:</b>	956 101,36		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	1 128 199,60		
	<b>-22 921,05</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>24,33</b>	Итого стоимость услуг/(3461,9кв.м.+401,6кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев