УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____Р.А. Янышев

СМЕТА

доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №89/5, Пр.Октября на 2014г.

Общая площадь, кв. м. 2598 ЖЭУ-28 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 30,20

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	406 846,80	2598кв.м.*13,05руб.*12 мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	34 719,92	((113,78руб./чел.в мес.*148чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*148чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	4 523,67		
1) ИП Иванова А.Г. (30,2кв.м.)	4 523,67		
Тех.обслуживание	4 323,43	30,2кв.м.*11,93руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	200,23	0,08куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	1раз в месяц
Всего:	411 370,47		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц

"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	**418 210,23**		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	**Сумма, руб.**	**Обоснование**	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	43 178,13	(0,45чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*584,8кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	9 477,80	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*148чел.)*12	по графику
-очистка вентканалов	1 996,80	(16,21руб.*60вентк.)+(17,07руб.*60вентк.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	(2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2 раза в год*50,38руб.*0дымоходов)	
.-дератизация	1 664,10	(6раз в год*0,21 руб./мес.*645кв.м.)+(6раз в год*0,22руб.в мес.*645кв.м.)	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 638,30	(2 раза в год*0,62руб./мес.*645кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*645кв.м.)	4раза в год
.-т/о узлов автоматического регулирования	7 890,41	775,89руб.*12мес./1,18	1раз в месяц
.-т/о прибора учета тепловой энергии	0,00	0руб./мес.*12 мес./1,18	
.-АППЗ и ДУ	0,00	2844,67руб./мес.*12мес./1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	6019,61руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
.-мойка и дезинфекция мусоропровода	0,00	15996/1,18	
.-вывоз мусора (население)САХ	29 423,66	((113,78руб./чел.в мес.*148чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*148чел.*6мес.*1,65/12))	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	169,69	0,08куб.м.*176,76руб.*12мес.	по графику

Всего по п.1:	95 438,89		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	24 818,83	(8,55ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(2598+30,2)кв.м.)*12мес.	
-очистка кровли от снега	12 467,54	14,86руб./кв.м.*839кв.м.	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	3 000,00		
.-смена вентелей, задвижек	1 000,00		
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	5 804,65	(560,69руб./куб.м.+(208,49/3)руб./куб.м.)*9211/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-покраска металлических ограждений	1 000,00		
-резерв на непредвиденные работы	36 966,68	(375,13ч/час*82,67руб./час)+(375,13ч/час*82,67руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	85 057,70		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	5 508,71	2,096 руб./кв.м.*(2598+30,2)кв.м.	
5.ОДС	3364,10	1,28руб./кв.м*(2598+30,2)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	29 962,43	Прямые расходы*0,166*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей	34 293,60	1,10руб./кв.м.*2598кв.м.*12мес.	1раз в месяц
8.Управление домом	33462,99	(Прямые расходы+общеэкспуатационные расходы)*0,159**	1раз в месяц

Всего по п.4-8:	106 591,82		
Рентабельность, 3%	8 612,65		
Итого:	295 701,07		
Итого стоимость услуг с НДС:	348 927,26		
	69 282,97		

Остаток средств на 07.2013г. .-52243,21

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Начальник ПЭО А. М. Андреев