

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**  
**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 456, ул. Мира**

Общая площадь, кв. м. 511 ЖЭУ-21 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

| Статьи доходов   | Сумма, руб.        | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.   | Дата исполнения |
|--|--------------------|---|-----------------|
| <u>1. Начисление населению</u>                           | <u>83 272,56</u>   | 511 кв.м. *15,70руб.*12мес.   | 1 раз в месяц   |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>               | <u>0,00</u>        |   |                 |
| <b>Всего:</b>  | <b>83 272,56</b>   |   |                 |
| <u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 0,00               |   |                 |
| "Кристалл"   | 0,00               | 34,98 руб.*12мес.   |                 |
| "Вымпелком"  | 0,00               | 137,50руб.*12мес.   |                 |
| "ЭРТелеком"  | 0,00               | 123,75руб.*12мес.   |                 |
| "Уфанет"   | 0,00               | 123,75руб.*12мес.   |                 |
| "Башинформсвязь"   | 0,00               | 150,00руб.*12мес.   |                 |
| <u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>                  | 0,00               |   |                 |
| <b>Итого:</b>  | <b>83 272,56</b>   |   |                 |
| <b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>            | <b>Сумма, руб.</b> | <b>Обоснование</b>  |                 |
| 1. Санитарное содержание                                 |                    |   |                 |
| -уборка придомовой территории                            | 39 230,02          | 0,34чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,34*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*159,25кв.м.)*12 мес. | каждый день     |
| -уборка лестничных клеток                                | 7 377,99           | (0,06чел.(уб.л/пл.)*9921,13*6мес.)+(0,06*10317,11*6 мес.)   |                 |
| -обслуживание мусоропровода                              | 0,00               | (0чел.*9921,13*6мес.)+(0чел.*10317,11*6мес.)+(8квартир*10,95538руб/кв*12мес.)*к-во мус-ов   |                 |
| -очистка вентканалов                                     | 262,08             | 8вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)   | 2 раза в год    |
| -проверка дымоходов                                      | 0,00               | 0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,29руб.*2 раза в год)  |                 |
| -дератизация   | 1 533,00           | 0,25 руб./мес.*511кв.м.*12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| -дезинсекция   | 4 782,96           | 2,34 руб./мес.*511кв.м.*4 раза  | 4 раза в год    |
| -т/о приборов учета тепловой энергии                     | 0,00               | 635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.* УУТЭ  | 1 раз в месяц   |
| -обслуживание узлов автоматического регулирования        | 0,00               | 466,10руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР  | 1 раз в месяц   |
| <b>Всего по п.1:</b>                                     | <b>53 186,05</b>   |   |                 |
| 2. Техническая эксплуатация                              |                    |   |                 |
| -профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры                    | 12 757,45          | 3,22ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(3,22*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(511,00+0)кв.м.*12мес.)   |                 |
| -очистка кровли от снега                                 | 6 925,20           | 15,92руб./кв.м.*435,00кв.м  | в зимний период |

|   |                   |   |  |
|---|-------------------|---|--|
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 8 947,61          | 17,51руб./кв.м.*(511,00+0)кв.м.   |  |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления   | 1 800,75          | (654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)* 2427,00 /1000  | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы  | 9 936,67          | (81,55ч/час/12*6*100,2134руб./час.+ (81,55/12*6*104,2268руб./час)+(81,55ч/час/12*6*100,2134руб./час.+ (81,55/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25% |  |
| <b>Всего по п.2:</b>  | <b>40 367,68</b>  |   |  |
| 3.Текущий ремонт  |                   |   |  |
| .-смена оконных блоков  |                   |   |  |
| .-ремонт откосов  |                   |   |  |
| -замена эл.проводки   |                   |   |  |
| -замена входных дверей  |                   |   |  |
| -резерв и непредвиденные затраты  |                   |   |  |
| <b>Всего по п.3:</b>  | <b>0,00</b>       |   |  |
| 4.Аварийно-ремонтная служба   | 1 559,06          | 3,051 руб./кв.м.*(511+0)кв.м.   |  |
| 5.ОДС   | 786,94            | 1,54руб./кв.м.*(511+0)кв.м.   |  |
| 6. Общеэксплуатационные расходы   | 32 556,70         | Прямые расходы*0,348*   |  |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом   | 16646,58          | (Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**   | 1раз в месяц   |
| <b>Всего по п.4-7:</b>  | <b>51 549,27</b>  |   |  |
| Рентабельность, 3%  | 4 353,09          |   |  |
| <b>Итого:</b>   | <b>149 456,09</b> |   |  |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС 20%:</b>   | <b>179 347,31</b> |   |  |
|   | <b>-96 074,75</b> |   |  |
| <b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>  | <b>29,25</b>      | Итого стоимость услуг/(511+0)кв.м./12мес.   |  |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев