

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2023 год

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Проспект Октября

105

Участок - 28

| | | |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 2 695,90 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений: | 2 320,30 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений: | 375,60 | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования | 212 | кв.м. |

| № п/п | Вид работы | Ед.изм. | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 0,0 | 1,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 988,0 | 12,0 | 4 725,16 | 5 670,19 | 0,18 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 988,0 | 1,0 | 49 667,40 | 59 600,89 | 1,84 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 24,0 | 8,0 | 3 450,30 | 4 140,36 | 0,13 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 197,6 | 8,0 | 17 583,40 | 21 100,08 | 0,65 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 2 695,90 | 1,00 | 70 509,57 | 84 611,48 | 2,62 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | кв.м кровли | 988,0 | 0,2 | 48 476,73 | 58 172,07 | 1,80 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0,0 | 4,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0,0 | 4,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 138,0 | 2,0 | 7 929,12 | 9 514,95 | 0,29 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | X | X | 12,0 | 73 108,20 | 87 729,84 | 2,71 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | X | X | X | X | X | 0,29 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1,0 | 12,0 | 7 931,55 | 9 517,86 | 0,29 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 0,0 | 12,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.3. | Поверка ОПУ | шт. | 3,0 | | 5 649,0 | 6 778,8 | 0,21 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0,0 | 12,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | X | X | X | 10 532,51 | 12 639,01 | 0,39 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 70,0 | 2,0 | 515,03 | 618,04 | 0,02 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 2 614,1 | 1,0 | 10 017,48 | 12 020,97 | 0,37 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 2 614,1 | 12,0 | 71 559,62 | 85 871,55 | 2,65 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 11 096,0 | 1,0 | 66 532,79 | 79 839,35 | 2,47 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 69,0 | 12,0 | 30 270,04 | 36 324,05 | 1,12 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | X | X | X | X | X | X |

| | | | | | | | |
|--|--|----------|---------|-------|-------------------|-------------------|--------------|
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1,0 | 1,0 | 7 389,89 | 8 867,87 | 0,27 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 69,0 | 0,2 | 2 553,00 | 3 063,60 | 0,09 |
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 2.8.1 | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.2 | Освидетельствование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0,0 | 12,0 | 0,0 | 0,0 | 0,00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 946,0 | 4,0 | 3 163,42 | 3 796,11 | 0,12 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 734,0 | 12,0 | 2 761,31 | 3 313,57 | 0,10 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 798,3 | 365,0 | 102 509,79 | 123 011,75 | 3,80 |
| 3.2.1. | Подметание асфальтированного участка в летний период | кв.м. | 798,3 | 85,0 | 37 957,49 | 45 548,99 | 1,41 |
| 3.2.2. | Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в | кв.м. | 798,3 | 4,0 | 5 566,30 | 6 679,55 | 0,21 |
| 3.2.3. | Подметание тротуара в летний период | кв.м. | 274,0 | 85,0 | 13 028,13 | 15 633,75 | 0,48 |
| 3.2.4. | Очистка урн от мусора | шт. | 4 | 90 | 3 373,10 | 4 047,73 | 0,13 |
| 3.2.5. | Уборка мусора на контейнерных площадках | кв.м. | 0,0 | 120,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.6. | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 473,6 | 20,0 | 9 271,91 | 11 126,29 | 0,34 |
| 3.2.7. | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом | кв.м. | 274,0 | 10,0 | 3 904,73 | 4 685,68 | 0,14 |
| 3.2.8. | Механизированная уборка территории в зимнее время | кв.м. | 439,1 | 15,0 | 18 368,77 | 22 042,53 | 0,68 |
| 3.2.10. | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи | кв.м. | 199,6 | 2,0 | 8 488,60 | 10 186,32 | 0,31 |
| 3.2.11. | Уборка от случайного мусора | кв.м. | 1 274,9 | 2,0 | 303,10 | 363,72 | 0,01 |
| 3.2.11. | Стрижка газона в летний период | кв.м. | 956,2 | 2,0 | 2 247,65 | 2 697,18 | 0,08 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 2 695,9 | 12,0 | 2 641,98 | 3 170,38 | 0,10 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 2 695,9 | 12,0 | 32 027,29 | 32 027,29 | 0,99 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | Х | Х | Х | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 2 695,9 | 12,0 | 94 389,79 | 113 267,75 | 3,50 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 2 695,9 | 12,0 | 22 942,20 | 27 530,63 | 0,85 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | 12,0 | | | |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 2 907,9 | 2,0 | 21 473,39 | 25 768,06 | 0,80 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 751 845,87 | 905 327,45 | 27,98 |

Начальник планово-экономического отдела

Н.Л. Ганиев

Исп. Гильмутдинова Р.М.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 107)