

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
 №27/2, ул. Шота Руставели

Общая площадь, кв. м. **3555,1** ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	581 614,36	(3555,1 кв.м.*16,36руб.*10мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	50 683,52	184чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		1 раз в мес.
Всего:	581 614,36		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 199,80		
"Кристалл"	349,80	34,98 руб.*10мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 875,00	187,50руб.*10мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 237,50	123,75руб.*10мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 237,50	123,75руб.*10мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 500,00	150,00руб.*10мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	187,50руб.*10мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	587 814,16		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	44873,93	0,49чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*10мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*760,4кв.м.) *10мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	35 292,49	(0,37чел.*9538,51*10мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9538,51*10мес.)+(0квартир*11,06411руб/кв*10мес.)	
- вывоз КГМ	12 531,95	184чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*4мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 303,33	80вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/14мес.*10мес	2 раза в год

-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 726,40	0,26 руб./мес.*664кв.м.*10мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	2 709,12	1,02руб./мес.*664кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 211,48	700,55руб./мес.*4мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1У УТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*4мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	8 934,70	893,47руб./мес.*10мес.	
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*4мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	42 952,13	184чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*4мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	158 535,53		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	70 332,32	(9,92ч/час*96,1705руб./час*10мес.)+(1,71руб./м. кв.*(3555,1кв.м.+0кв.м.)*10мес.)	
-очистка кровли от снега	14 792,37	13,01руб./кв.м.*117кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	50 867,56	17,17руб./кв.м.*(3555,1кв.м.+0кв.м.)/12мес*10мес.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 807,30	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)/12418/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	49 283,15	(515,85ч/час/12 мес.*10мес.*96,1705руб./час)+(515,85ч/час/12 мес.*10мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	194 082,70		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	0,00	2,917 руб./кв.м.*(3555,1кв.м.+0кв.м.)/12мес*10мес	

5.ОДС	4947,51	1,67руб./кв.м*(3555,1кв.м.+0кв.м.)/12мес*10мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	113 543,07	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	45683,81	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	164 174,39		
Рентабельность, 3%	15 503,78		
Итого:	532 296,41		
Итого стоимость услуг с НДС:	628 109,76		
	-40 295,60		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,67	Итого стоимость услуг/(3555,1кв.м.+0кв.м.)/10мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова