

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.**

**Кулибина 7**

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1631,7
Количество квартир	27

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>318 153,22</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>278 826,63</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>256 165,17</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>91,87</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>1 164 180,86</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>0,00</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>1 904,76</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>88 929,72</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	43 534,22
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	15 311,68
- Очистка кровли от снега, мусора	20 933,72
- Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	7 288,82
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	39 535,42
1.3 Аварийное обслуживание	5 860,08
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>117 602,42</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	58 753,89
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	36 423,56
2.1.3 Обследование вентканалов	6 108,70
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	3 108,12
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	10 770,48
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	2 343,03
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	58 848,53
- Вывоз КГМ	11 242,80
- Расходы по уборке придомовой территории	47 605,73
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>111 621,08</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	65 422,91
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	12 396,92
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	33 801,25
<b>Итого</b>	<b>-37 421,83</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова