

**Свод тарифа на содержание МКД  
по минимальному перечню на 2020 год**

Адрес МКД:

ул. Блюхера  
общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

д. 25/1  
4 926,40

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	2 458,42	0,042
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	2 758,14	0,047
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год		
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	136 248,17	2,305
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	4 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	4 047,28	0,068
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно	107 988,17	1,827
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	14 794,24	0,250
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно	47 453,16	0,803
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6 778,75	0,115
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	17 435,88	0,295
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	64 017,23	1,083
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	90 272,80	1,527
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	788,63	0,013
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	6 580,97	0,111
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	2 337,81	0,040
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	13 068,00	0,221
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно		
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год		
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год		
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно		
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	40 221,51	0,680
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	11 043,98	0,187
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	422 976,04	7,155
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	21 879,37	0,370
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	76 157,87	1,288
<b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	112 884,33	1,910
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	31 848,11	0,539
<b>Итого стоимость:</b>			<b>1 234 038,86</b>	<b>20,87</b>

Начальник планово-экономического отдела

Н.Л. Ганиев

исп. Хайретдинова С.С.  
тел.: (347)286-00-19 (доб. 227)