УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____А.М. Андреев

План работ на 2015г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №87/2, Пр.Октября

Общая площадь, кв. м. 2632,9 ЖЭУ-28 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	**Сумма, руб.**	**Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.**	**Дата исполнения**
1.Начисление населению	340 591,94	2632,9кв.м.*10,78руб.*12 мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	37 327,44	((127,11руб./куб.м.*141чел.*6мес.*1,65/12) +(144,83 руб./куб.м.*141чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	340 591,94		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц

"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	**345 631,70**		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	**Сумма, руб.**	**Обоснование**	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	70 892,88	(0,70чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*987,6кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11 руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	8 924,28	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*141чел.*6мес)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*141чел.*6мес)	по графику
-очистка вентканалов	2 023,20	16,86руб.*60вентк.*2раза	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	4раза в год*49,72 руб.*0 дымоходов	
.-дератизация	2 570,04	12раз в год*0,33 руб./кв.м.*649кв.м.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 038,40	4 раза в год*0,40руб./кв.м.649кв.м.	4раза в год
.-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	0,00	4190руб./1,18	
.-т/о прибора учета тепловой энергии	8 570,80	(820,25руб./мес.*6 мес.+865,34руб./мес.*6мес.)/1,18	1раз в месяц
.-т/о и ППР ЗПУ	0,00	0руб./мес.*12мес./1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	4478,88руб./мес.*12 мес.*0 лифт	
.-мойка и дезинфекция мусоропровода	0,00	53320/1,18	
.-вывоз мусора (население)САХ	31 633,42	(127,11руб./куб.м.*141чел.*6мес.*1,65/12) +(144,83 руб./куб.м.*141чел.*6мес.*1,65/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(178,32руб./куб.м.*6мес.+179,77руб./куб.м.*6мес.)	
Всего по п.1:	125 653,02		

2.Техническая эксплуатация			
.-*профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры*	57 349,55	(8,63ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*(2632,9+0)кв.м.)*12мес.	
-очистка кровли от снега	11 664,08	13,82руб./кв.м.*844кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	16,24руб./кв.м.*(2632,9+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 131,50	(586,14руб./куб.м.+(223,96/3)руб./куб.м.)*9279/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	39 686,97	(382,70ч/час*86,9979руб./час)+(382,70ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	114 832,10		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 053,54	2,679 руб./кв.м.*(2632,9+0)кв.м.	
5.ОДС	3396,44	1,29руб./кв.м*(2632,9+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	50 982,85	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	46669,77	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	108 102,60		
Рентабельность, 3%	10 457,63		
Итого:	359 045,35		
Итого стоимость услуг с НДС:	423 673,52		

	-78 041,81		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	**13,41**	Итого стоимость услуг/(2632,9+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД
* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года
** 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО А. А. Бахтиярова