

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 18 ул.Космонавтов

Общая площадь, кв. м. 1660,1 ЖЭУ-69 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 445,10

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	284 474,74	1660,1 кв.м.*14,28руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	19 875,45	53чел.*(211,442руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	92 951,08		
Камалова З.И (97,9 кв.м)	26 648,61		
Тех.обслуживание	16 776,14	97,9кв.м.*14,28руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	9 872,47	2,93куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Гумеров В.З. (59,5кв.м)	12 183,89		
Тех.обслуживание	10 195,92	59,5кв.м.*14,28руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 987,97	0,59куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
ООО "Медстар" (252,1кв.м)	45 053,05		
Тех.обслуживание	43 199,86	252,1кв.м.*14,28руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 853,19	0,55куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Мельников Г.Б. (35,6 кв.м)	9 065,53		
Тех.обслуживание	6 100,42	35,6кв.м.*14,28руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 965,11	0,88куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	377 425,81		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	382 615,57		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	108 296,35	0,94чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+0,94*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+0,100руб./кв.м.асф.покр.*2065,8кв.м.)*12	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0,65чел.*(9538,51*3мес.)+(0,65*9921,13*9 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,45чел.*9538,51*3мес.)+(0,45чел.*9921,13*9мес.)+(52квартир*10,92431руб/кв.м.*12мес.)	
.- вывоз КГМ	5 914,24	53чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	653,41	19вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 197,00	0,25 руб./мес.*399кв.м.*12мес.	1 раз в месяц

4,95

.-дезинсекция	3 734,64	2,34руб./мес.*399кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*1УАР	1раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1раз в месяц
.-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание экобоксов	0,00		1 раз в год
.-вывоз мусора (население)САХ	16 843,60	53чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	14 134,53	4,95куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	159 348,49		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	54 823,54	8,27ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+8,27*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(1660,1+445,10)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	13 347,75	13,69руб./кв.м.*975кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(1660,1+445,10)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 850,84	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*10969/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	18 821,66	(158,98ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(158,98/12*9*100,2864руб./час)+(158,98ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(158,98/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	94 843,79		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 420,86	3,05руб./кв.м.*(1660,1+445,10)кв.м.	
5.ОДС	3 136,75	1,49руб./кв.м.*(1660,1+445,10)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	86 679,57	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	44 995,08	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	141 232,26		
Рентабельность, 3%	11 862,74		
Итого:	407 287,28		
Итого стоимость услуг с НДС:	480 598,99		
	-97 983,42		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	19,02	Итого стоимость услуг/(1660,1+445,10)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

тариф	14,28	
Общая площадь	1660,1	
Кол-во кв-р	19	
Кол-во пользующихся Ж	53	из дислок

УАР 0

Площадь кровли	975
Кол-во лифтов	0
Кол-во мусоропроводов	0
Площадь асфальта	2065,8
Площадь газона	2004
Кол-во дымоходов	19
Непредвид.ремонт	158,98
Профосмотры	8,27

УБ.ПРИД.ТЕР	0,94
Мусоропроводчиков	0,00
Уб. л/кл	0,00
САХ объем	1,45

0,94 668

этажей 4

дерат 399
объем дома 10969

УУТЭ 1

