

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района "

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №64, ул.Российская

Общая площадь, кв. м. 414,9 ЖЭУ-23 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	67 562,32	414,9 кв.м. *13,57руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	<b>67 562,32</b>		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	0,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	0,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>67 562,32</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	43 201,36	0,36чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,36*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,104руб./кв.м.асф.покр.*649кв.м.)*12мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0,35чел.*9921,13руб./чел.*6мес.)+(0,35чел*10317,11руб./чел.*6мес.)	
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	262,08	8вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	772,88	8дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 294,49	0,26 руб./мес.*(414,9кв.м.)*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 692,79	1,02руб./мес.*(414,9кв.м.)*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59руб./мес.*6мес.+661,01руб./мес.*6мес.*УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>47 223,60</b>		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	10 707,88	3,11ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(3,11ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(414,9+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	5 603,84	15,92руб./кв.м.*352кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(414,9+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	1 619,71	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*2183/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	5 104,20	(41,89ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(41,89/12*6*104,2268руб./час)+(41,89/час/12*6*100,2134руб./час)+(41,89/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	23 035,62		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
.-замена эл.проводки			
.-замена входных дверей			
.-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	1 265,86	3,051руб./кв.м.*(414,9+0)кв.м.	
5.ОДС	638,95	1,54руб./кв.м.*(414,9+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	24 450,21	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	12 501,64	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	38 856,66		
Рентабельность, 3%	3 273,48		
<b>Итого:</b>	112 389,35		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	134 867,21		
	<b>-67 304,90</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>27,09</b>	Итого стоимость услуг/(414,9+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев