

Отчет по использованию денежных средств

15.04.2021

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Дмитрия Донского 34
Год постройки	1 995
Общая площадь, кв.м	3 602,2
Количество квартир	106
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	4 981 197,95
Фактическая стоимость содержания жилого дома	2 527 730,49
Начислено населению по услуге "содержание"	2 633 174,28
Поступило денежных средств от населения, с НДС	2 521 633,52
Процент оплаты	95,76
Сумма задолженности	111 540,76
Прочие доходы по нежилым помещениям	40 162,08
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 020,16
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	396 047,2
1.1 Набор работ и текущий ремонт	226 136,69
- Установка почтовых ящиков	4 481,23
- Очистка кровли от снега и мусора	10 012,37
- Ремонт кровли	89 595,86
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	85 172,98
- Прочистка канализационных труб	36 874,25
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	134 896,69
1.3 Аварийное обслуживание	35 013,82
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории	1 364 574,48
2.1 Услуги сторонних орг-ций	483 817,2
- Авто услуги	14 800
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	235 200
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	7 785,86
- Обследование технического состояния (Н)	45 000
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	27 946
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	2 042,82
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	9 152,52
- Ремонт межпанельных швов(Н)	141 890
2.2.Услуги жилищных предприятий	880 757,28
- Сверхплановый объём	14 627,16
- Расходы по уборке лестничных клеток	226 817,4
- Расходы по уборке придомовой территории	241 911,42
- Обслуживание мусоропровода	397 401,3
3. Прочие расходы	767 108,81
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	387 730
3.2 Услуги по ЕРКЦ	36 648,24
- Услуги по регистрационному учету граждан	8 038,55
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	22 569,36
- Услуги по выдаче справок гражданам	6 040,33
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	342 730,57
ИТОГО:	148 626,03

Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	5 129 823,98
-------------------------------------------------	---------------------

Исполнитель: Осипова О.В.