

## Отчет по использованию денежных средств

18.03.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Краткая характеристика МКД	
<b>Адрес</b>	<b>Первомайская 21</b>
<b>Год постройки</b>	<b>1 954</b>
<b>Общая площадь, кв.м</b>	<b>4 652,9</b>
<b>Количество квартир</b>	<b>68</b>
<b>Статьи доходов</b>	<b>Сумма</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2023г.</b>	<b>-616 928,44</b>
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>791 837,37</b>
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	<b>721 989,56</b>
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	<b>698 351,56</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>23 638</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>211 931,17</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>6 528,72</b>
<b>Прочие доходы</b>	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>288 043,46</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	167 056,88
- Содержание кровли	11 165,18
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	135 847,08
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	4 199,83
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	9 344,04
- Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	897,85
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	5 602,9
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	61 075,6
1.3 Аварийное обслуживание	59 910,98
<b>2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территор</b>	<b>329 424,29</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	172 470,52
- Диспетчеризация коммерческих приборов учета	4 200
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	11 073,2
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	5 197,92
- Тех.обслуживание ИТП (Н)	4 126,34
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	4 600
- Очистка территории от снега	4 200
- Очистка кровли от наледи и сосулек	31 768,06
- Очистка кровли от снега	107 305
2.2.Услуги жилищных предприятий	156 953,77
- Расходы по уборке придомовой территории	156 953,77
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>174 369,62</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	3 653,09
3.2 Услуги по ЕРКЦ	11 696,39
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	8 180,28
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 189,06
- Услуги по выдаче справок гражданам	1 327,05
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	159 020,14
<b>ИТОГО:</b>	<b>148 612,08</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2024г.</b>	<b>-468 316,36</b>

Исполнитель: Зубарева Е.В.