

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагагазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №39, ул.Калинина**

Общая площадь, кв. м. 1340 ЖЭУ-79 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	263 068,80	1340 кв.м. * 16,36 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
<b>Всего:</b>	263 068,80		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	1 904,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>264 973,56</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	71 397,93	((0,60 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. ас ф. покр * 1331 кв.м.) * 12 мес.	
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	589,68	18 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	3 477,96	18 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	4 раза в год
-дератизация	4 020,00	0,25 руб./мес. * 1340 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	12 542,40	2,34 руб./мес. * 1340 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экокбоксов	4 904,40	408,70 руб./мес. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>Всего по п.1:</b>	<b>96 932,37</b>		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	36 021,96	(6,95 ч/час * 100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (6,95 ч/час * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (1340 + 0) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	19 724,88	15,92 руб./кв.м. * 1239 кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей заложек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(1340+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	5 014,19	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*6758куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	23 858,98	(195,810ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(195,810/12*6*104,2268руб./час)+(195,810ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(195,810/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>84 620,01</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	4 088,34	3,051руб./кв.м.*(1340+0)кв.м.	
5.ОДС	2063,60	1,54руб./кв.м.*(1340+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	63 180,23	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	32304,70	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>101 636,87</b>		
Рентабельность, 3%	8 495,68		
<b>Итого:</b>	<b>291 684,93</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>350 021,91</b>		
	<b>-85 048,35</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>21,77</b>	Итого стоимость услуг/(1340+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев