

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ Р.А. Янышев

СМЕТА

доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №83,
Пр.Октября на 2014г.

Общая площадь, кв. м. 2860,2 ЖЭУ-28 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 917,20

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ГБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	447 907,32	2860,2 кв.м.*13,05 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	29 558,85	((113,78 руб./чел.в мес.*126 чел.*6 мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*126 чел.*6 мес.*1,65/12))*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	26 787,11		
1) Строкин А.Н. (30,1 кв.м.)	7 562,91		
Тех.обслуживание	4 309,12	30,1 кв.м.*11,93 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	3 253,80	1,3 куб.м.*176,76 руб.*1,18*12 мес.	1 раз в месяц
2) Богданова Е.Б. (29,3 кв.м.)	6 146,87		
Тех.обслуживание	4 194,59	29,3 кв.м.*11,93 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 952,28	0,78 куб.м.*176,76 руб.*1,18*12 мес.	1 раз в месяц
3) Давлетьянова А.Г. (55,4 кв.м.)	7 931,06		
Тех.обслуживание	7 931,06	55,4 кв.м.*11,93 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*176,76 руб.*1,18*12 мес.	1 раз в месяц

4) Игнатов С.К. (33,5кв.м.)	5 146,27		
Тех.обслуживание	4 795,86	33,5кв.м.*11,93руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	350,41	0,14куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	1раз в месяц
5) Кожухов О.Б. (768,9кв.м.)	0,00		
Тех.обслуживание	0,00	768,9кв.м.*11,93руб.*12мес.	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	
Всего:	474 694,43		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 689,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	481 384,19		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	55 063,12	(0,57чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*1323,8кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	8 068,94	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*126чел.)*12	по графику
-очистка вентканалов	2 362,88	(16,21руб.*71вентк.)+(17,07руб.*71вентк.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	(2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2раза в год*50,38руб.*0дымоходов)	
.-дератизация	869,46	(браз в год*0,21 руб./мес.*337кв.м.)+(браз в год*0,22руб.в мес.*337кв.м.)	1раз в месяц

.-дезинсекция	855,98	(2 раза в год*0,62руб./мес.*337кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*337кв.м.)	4раза в год
.-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	0,00	4190руб./1,18	
.-т/о прибора учета тепловой энергии	7 890,41	775,89руб./мес.*12 мес./1,18	1раз в месяц
.-т/о и ППР ЗПУ	0,00	0руб./мес.*12мес./1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	4478,88руб./мес.*12 мес.*0 лифт	
.-мойка и дезинфекция мусоропровода	0,00	53320/1,18	
.-вывоз мусора (население)САХ	25 049,87	((113,78руб./чел.в мес.*126чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*126чел.*6мес.*1,65/12))	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	4 708,89	2,22куб.м.*176,76руб.*12мес.	по графику
Всего по п.1:	104 869,54		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	30 503,96	(7,08ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(2860,2+917,2)кв.м.)*12мес.	
-очистка кровли от снега	17 103,86	14,86руб./кв.м.*1151кв.м.	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	5 000,00		
.-смена вентелей, задвижек	2 000,00		
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 493,03	(560,69руб./куб.м.+(208,49/3)руб./куб.м.)*13477/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-покраска металлических ограждений	2 000,00		
-резерв на непредвиденные работы	45 020,65	(456,86ч/час*82,67руб./час)+(456,86ч/час*82,67руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	110 121,50		
3.Текущий ремонт			

.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 917,43	2,096 руб./кв.м.*(2860,2+917,2)кв.м.	
5.ОДС	4835,07	1,28руб./кв.м*(2860,2+917,2)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	35 688,51	Прямые расходы*0,166*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей	39 127,54	1,14руб./кв.м.*2860,2кв.м.*12мес.	1раз в месяц
8.Управление домом	39858,05	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159**	1раз в месяц
Всего по п.4-8:	127 426,60		
Рентабельность, 3%	10 272,53		
Итого:	352 690,18		
Итого стоимость услуг с НДС:	416 174,41		
	65 209,78		

Остаток средств на 07.2013г.

.129233,93

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

