

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2026 год

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Калинина

13

ООО "Теплосвет"

| | | |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 5,370.00 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений: | 4,173.10 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений: | 1,196.90 | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования | 478.3 | кв.м. |

| № п/п | Вид работы | Едизм. | Объем выполняемых работ | Периодичность | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций | | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 0.0 | По мере необходимости | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 1,267.5 | 2 раз(а) в год | 12 | 4,626.42 | 5,551.70 | 0.09 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 1,267.5 | По мере необходимости | 1 | 51,602.38 | 62,954.90 | 0.98 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 36.0 | По мере необходимости | 8 | 7,543.50 | 9,203.07 | 0.14 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 253.5 | По мере необходимости | 8 | 18,268.43 | 22,287.48 | 0.35 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 5,370.00 | Постоянно | 12 | 140,752.57 | 171,718.13 | 2.66 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0.0 | 4 раз(а) в год | 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0.0 | 4 раза в год | 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 55.0 | 2 раз(а) в год | 2 | 5,118.30 | 6,244.33 | 0.10 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | X | X | ежемесячно | 12 | 68,640.00 | 83,740.80 | 1.30 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и | X | X | X | X | X | X | 0.14 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1.0 | ежемесячно | 12 | 7,590.00 | 9,259.80 | 0.14 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 0.0 | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.3. | Поверка ОПУ | шт. | 3.0 | по сроку поверки | | 5,099.0 | 6,220.7 | 0.10 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0.0 | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | X | X | X | X | 20,129.89 | 24,558.46 | 0.38 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 975.0 | 2 раз(а) в год | 2 | 5,475.05 | 6,679.57 | 0.10 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 5,010.7 | 1 раз(а) в год | 1 | 14,654.83 | 17,878.90 | 0.28 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 5,010.7 | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 12 | 119,653.39 | 145,977.13 | 2.27 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 20,568.0 | 1 раз в год | 1 | 217,650.24 | 265,533.30 | 4.12 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 55.0 | постоянно на системах электроснабжения | 12 | 33,965.90 | 41,438.40 | 0.64 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | X | X | X | X | X | X | X |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1.0 | 1 раз(а) в год | 1 | 12,429.63 | 15,164.15 | 0.24 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 55.0 | 1 раз(а) в 4 года | 0.2 | 2,035.00 | 2,482.70 | 0.04 |
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X | X |
| 2.8.1 | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 0 | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | | | | | | |
|--|---|----------|---------|------------------------------------|-----|---------------------|---------------------|--------------|
| 2.8.2 | Освидетельствование лифтов | лифт | 0 | 1 раз(а) в год | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.3 | Обследование лифтов | лифт | 0 | превышения срока службы 25 | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.4 | Страхование лифтов | лифт | 0 | 1 раз(а) в год | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0.0 | постоянно | 12 | 0.0 | 0.0 | 0.00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 2,428.3 | 4 раз(а) в год | 4 | 15,541.12 | 18,960.17 | 0.29 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 1,950.0 | 1 раз(а) в месяц | 12 | 18,720.00 | 22,838.40 | 0.35 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 3,138.0 | постоянно | 365 | 481,160.09 | 587,015.31 | 9.11 |
| 3.2.1. | Подметание асфальтированного участка в летний период | кв.м. | 3,138.0 | 1 раз в двое суток | 70 | 179,097.01 | 218,498.35 | 3.39 |
| 3.2.2. | дорожной комбинированной машиной в | кв.м. | 3,138.0 | 1 раз в две недели | 4 | 27,377.47 | 33,400.52 | 0.52 |
| 3.2.3. | Подметание тротуара в летний период | кв.м. | 1,100.0 | 1 раз в сутки | 70 | 62,780.98 | 76,592.79 | 1.19 |
| 3.2.4. | Очистка урн от мусора | шт. | 6 | 1 раз в сутки | 180 | 14,749.45 | 17,994.33 | 0.28 |
| 3.2.5. | Уборка мусора на контейнерных площадках | кв.м. | 0.0 | 1 раз в двое суток | 120 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.6. | Подметание свежеевпавшего снега | кв.м. | 1,884.5 | 1 раз в сутки в дни снегопада | 15 | 40,333.21 | 49,206.52 | 0.76 |
| 3.2.7. | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом | кв.м. | 1,100.0 | 1 раз в сутки во время гололеда | 8 | 18,836.68 | 22,980.75 | 0.36 |
| 3.2.8. | Механизированная уборка территории в зимнее время | кв.м. | 1,725.9 | 1 раз в сутки в дни снегопада | 15 | 90,345.66 | 110,221.70 | 1.71 |
| 3.2.10. | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи | кв.м. | 784.5 | По мере необходимости | 2 | 41,750.64 | 50,935.79 | 0.79 |
| 3.2.11. | Уборка от случайного мусора | кв.м. | 2,230.0 | По мере необходимости | 3 | 1,250.96 | 1,526.17 | 0.02 |
| 3.2.11. | Стрижка газона в летний период | кв.м. | 1,672.5 | постоянно | 1 | 4,638.03 | 5,658.39 | 0.09 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 0.0 | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 5,370.0 | ежемесячно | 12 | 52,196.40 | 52,196.40 | 0.81 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | X | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 5,370.0 | ежемесячно | 12 | 369,305.64 | 450,552.88 | 6.99 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 5,370.0 | ежемесячно | 12 | 44,580.15 | 54,387.78 | 0.84 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 5,848.3 | 2 раза в год | 2 | 32,960.75 | 40,212.12 | 0.62 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | | 1,729,568.76 | 2,098,498.16 | 32.57 |

Начальник планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп.Карамова Г.М.
тел.8(347)286-00-19