Отчет по использованию денежных средств

27.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Проспект Октября 87 4**
Год постройки	**1 988**
Общая площадь, кв.м	**4 866,3**
Количество квартир	**59**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	**2 718 568,47**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**943 585,23**
Начислено населению по услуге "содержание"	**1 456 505,28**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**1 418 298,67**
Процент оплаты	**97,38**
Сумма задолженности	**38 206,61**
Прочие доходы по нежилым помещениям	**7 765,13**
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	**6 528,72**
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**97 413,59**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	23 650,17
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	8 911,29
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	14 738,88
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	29 376,37
1.3 Аварийное обслуживание	44 387,05
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**464 298,91**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	217 009,65
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	117 600
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	9 023,04
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	8 200
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	3 127,59
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	11 472
- Обслуживание АППЗ и ДУ (Н)	30 373,2
- Ремонт вент.каналов	14 013,82
- Анализ воды	1 200
- Очистка территории от снега	22 000
2.2.Услуги жилищных предприятий	247 289,26
- Расходы по уборке придомовой территории	141 580,06
- Обслуживание мусоропровода	105 709,2
3. Прочие расходы	**381 872,73**
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	47 100,18
3.2 Услуги по ЕРКЦ	8 660,27
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 673,5
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	6 195,77
- Услуги по выдаче справок гражданам	791
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	326 112,28
ИТОГО:	**527 213,9**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	**3 245 782,37**