

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО" УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №7, ул.Нежинская**

Общая площадь, кв. м. 3286,7 ЖЭУ-69 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

| Статьи доходов   | Сумма, руб.        | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ГБО на 1 чел.  | Дата исполнения |
|--|--------------------|--|-----------------|
| <b>1. Начисление населению</b>                           | 511 541,99         | 3286,7 кв.м. *12,97 руб. *12 мес.  | 1 раз в месяц   |
| в т. ч. вывоз мусора (население)                         | 44 250,99          | 118 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб. м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18   |                 |
| <b>2. Начисление по нежилым помещениям</b>               | 0,00               |  |                 |
|  |                    |  |                 |
|  |                    |  |                 |
| <b>Всего:</b>  | 511 541,99         |  |                 |
| <b>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</b> | 6 839,76           |  |                 |
| "Кристалл"   | 419,76             | 34,98 руб. *12 мес.  | 1 раз в месяц   |
| "Вымпелком"  | 1 650,00           | 137,50 руб. *12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| "ЭРТелеком"  | 1 485,00           | 123,75 руб. *12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| "Уфанет"   | 1 485,00           | 123,75 руб. *12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| "Башинформсвязь"   | 1 800,00           | 150,00 руб. *12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| "Скартелл"   | 0,00               | 137,50 руб. *12 мес.   |                 |
| <b>4. Начисление за рекламу (аренда)</b>                 | 0,00               |  |                 |
| <b>Итого:</b>  | <b>518 381,75</b>  |  |                 |
| <b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>            | <b>Сумма, руб.</b> | <b>Обоснование</b>   |                 |
| <b>1. Санитарное содержание</b>                          |                    |  |                 |
| -уборка придомовой территории                            | 57 980,39          | ((0,50 чел. * (3565 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 3 мес.) + (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 9 мес.) + 0,100 руб./кв.м. асф. покр. * 1223,39 кв.м.) * 12 мес. | каждый день     |
| .-уборка лестничных клеток                               |                    |  |                 |
| .-обслуживание мусоропровода                             |                    |  |                 |
| .-вывоз КГМ  | 13 167,56          | 118 чел. * (360,84 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 3 мес. + 362,52 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 3 мес. + 382,25 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 6 мес.)  | по графику      |
| -очистка вентканалов                                     | 1 375,60           | 40 вент. * (16,86 руб. + 17,53 руб.)   | 2 раза в год    |
| .-проверка дымоходов                                     | 0,00               | 0 дым. * (49,72 руб. * 2 раза с год + 51,71 руб. * 2 раза в год)   |                 |
| .-дератизация  | 3 327,00           | 0,25 руб./мес. * 1109 кв.м. * 12 мес.  | 1 раз в месяц   |
| .-дезинсекция  | 10 380,24          | 2,34 руб./мес. * 1109 кв.м. * 4 раза   | 4 раза в год    |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии                    | 8 574,72           | 700,55 руб./мес. * 6 мес. + 728,57 руб./мес. * 6 мес.  | 1 раз в месяц   |
| .-обслуживание узлов автоматического регулирования       | 8 508,42           | 695,13 руб./мес. * 6 мес. + 722,94 руб./мес. * 6 мес.  | 1 раз в месяц   |
| .-обслуживание экокочсов                                 | 0,00               | 0 руб./мес. * 12 мес.  | 1 раз в месяц   |
| .-вывоз мусора (население) САХ                           | 37 500,84          | 118 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб. м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12)  | по графику      |
| .-вывоз мусора (арендаторы)                              | 0,00               | 0 куб.м. * (232,80 руб. * 6 мес. + 243,11 руб. * 6 мес.)   |                 |
| <b>Всего по п.1:</b>                                     | <b>140 814,78</b>  |  |                 |
| <b>2. Техническая эксплуатация</b>                       |                    |  |                 |
| .-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры                   | 86 186,41          | (13,41 ч/час * 96,4189 руб./час. * 3 мес.) + (13,41 ч/час * 100,2864 руб./час * 9 мес.) + (1,78 руб./м.кв. * (3286,7 + 0) кв.м. * 12 мес.)   |                 |
| -очистка кровли от снега                                 | 19 699,91          | 13,69 руб./кв.м. * 1439 кв.м.  | в зимний период |

|  |                    |   |  |
|--|--------------------|---|--|
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек) | 0,00               | 17,51руб.*(3286,7+0)кв.м.   |  |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления  | 12 231,11          | (632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*17089куб.м./1000   | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы   | 82 333,21          | (695,44ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(695,44/12*9*100,2864руб./час)+(695,44ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(695,44/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25% |  |
| <b>Всего по п.2:</b>   | <b>200 450,64</b>  |   |  |
| 3.Текущий ремонт   |                    |   |  |
| .-смена оконных блоков   |                    |   |  |
| .-ремонт откосов   |                    |   |  |
| -замена эл.проводки  |                    |   |  |
| -замена входных дверей   |                    |   |  |
| -резерв и непредвиденные затраты   |                    |   |  |
| <b>Всего по п.3:</b>   | <b>0,00</b>        |   |  |
| 4.Аварийно-ремонтная служба  | 10 024,44          | 3,05руб./кв.м.*(3286,7+0)кв.м.  |  |
| 5.ОДС  | 4897,18            | 1,49руб./кв.м.*(3286,7+0)кв.м.  |  |
| 6. Общеэксплуатационные расходы  | 116 371,51         | Прямые расходы*0,341*   |  |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом  | 60408,07           | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**   | 1раз в месяц   |
| <b>Всего по п.4-7:</b>   | <b>191 701,20</b>  |   |  |
| Рентабельность, 3%   | 15 989,00          |   |  |
| <b>Итого:</b>  | <b>548 955,61</b>  |   |  |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>  | <b>647 767,62</b>  |   |  |
|  | <b>-129 385,87</b> |   |  |
| <b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>   | <b>16,42</b>       | Итого стоимость услуг/(3286,7+0)кв.м./12мес.  |  |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев