

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №92 ул. Кольцевая

Общая площадь, кв. м. 1725,8 ЖЭУ-79 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	300 703,39	1725,8 кв.м. * 14,52 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	300 703,39		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	302 188,39		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	83 662,21	0,7 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,7 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1441 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода	0,00		
-очистка вентканалов	982,80	30 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	2 436,60	0,25 руб./мес. * 812,2 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	7 602,19	2,34 руб./мес. * 812,2 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 722,94 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбксов	0,00	210,19 руб./мес. * 12 мес.	1 раз в мес.
Всего по п.1:	94 683,80		
2. Техническая эксплуатация			

-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	47 409,97	9,78ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+9,78*104,2268руб./час*6 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1725,8+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	16 809,93	15,92руб./кв.м.*1441кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(1725,8+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 387,56	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*8609/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	32 363,95	(265,61ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(265,61/12*6*104,2268руб./час)+(265,61ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(265,61/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	102 971,40		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	5 265,42	3,051руб./кв.м.*(1725,8+0)кв.м.	
5.ОДС	2 657,73	1,54руб./кв.м*(1725,8+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	68 784,01	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	35 169,98	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	111 877,13		
Рентабельность, 3%	9 285,97		
Итого:	318 818,30		
Итого стоимость услуг с НДС:	382 581,96		
	-80 393,57		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,47	Итого стоимость услуг/(1725,8+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев