

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

_____ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
 №53/2, ул. Кольцевая

Общая площадь, кв. м. **3135,9** ЖЭУ-78 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	681 117,48	(3135,9 кв.м. * 21,72 руб. * 10 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	55 917,14	203 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 4 мес. * 1,45/12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		1 раз в мес.
Всего:	681 117,48		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 962,30		
"Кристалл"	349,80	34,98 руб. * 10 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 875,00	187,50 руб. * 10 мес.	1 раз в месяц
"ЭР Телеком"	0,00	123,75 руб. * 10 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 237,50	123,75 руб. * 10 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 500,00	150,00 руб. * 10 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	187,50 руб. * 10 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	686 079,78		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	39379,17	0,43 чел. * (3565 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 10 мес.) + 0,096 руб./кв.м. асф. покр. * 1120 кв.м.) * 10 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0, чел. * 9538,51 * 10 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	62 266,89	0,56 чел. * 9538,51 * 10 мес.) + (80 квартир * 11,06411 руб/кв * 10 мес.)	
-вывоз КГМ	13 826,01	203 чел. * (323,43 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 4 мес. + 351,95 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 303,33	80 вент. * (16,86 руб. + 17,69 руб.) / 14 мес. * 10 мес	2 раза в год

-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	790,25	0,25 руб./мес.*470,04кв.м.*10мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	2 958,70	2,34руб./мес.*470,04кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 211,48	700,55руб./мес.*4мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1У УТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	7 155,66	695,13руб./мес.*4мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0руб./мес.*10мес.	
-комплексное обслуж. лифтов	70 140,20	(7014,02руб.*1л.)*10мес.	1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	4 190,00	4190 руб.*1 лифта	1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*4мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	47 387,41	203чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*4мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	257 609,09		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	59 009,44	(5,6ч/час*96,1705руб./час*10мес.)+(1,71руб./м.к в.*(3135,9кв.м.+0кв.м.)*10мес.)	
-очистка кровли от снега	8 213,21	13,01руб./кв.м.*631,3кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(3135,9кв.м.+0кв.м.)/12мес*10мес.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 791,04	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)/15215/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	44 903,08	(470,04ч/час/12 мес.*10мес.*96,1705руб./час)+(470,04ч/час/12 мес.*10мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	122 916,77		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		

4. Аварийно-ремонтная служба	7 622,85	2,917 руб./кв.м.*(3135,9кв.м.+0кв.м.)/12мес*10мес	
5. ОДС	4364,13	1,67руб./кв.м.*(3135,9кв.м.+0кв.м.)/12мес*10мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	122 529,33	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	49299,41	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	183 815,71		
Рентабельность, 3%	16 930,25		
Итого:	581 271,82		
Итого стоимость услуг с НДС:	685 900,74		
	179,04		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	21,87	Итого стоимость услуг/(3135,9кв.м.+0кв.м.)/10мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова