

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт  
общедомового имущества дома № 12, ул. Конституции**

Общая площадь, кв. м. **2367,7** ЖЭУ-21 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1	Дата
<u>1.Начисление населению</u>	383 819,70	2367,7кв.м.*(13,09руб.*6мес.+13,09руб.*1,064*6мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	15726,29	93чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)*1,18	
<u>2.Начисления по нежилым помещениям</u>	0,00		1 раз в мес.
<b>Всего:</b>	383 819,70		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 354,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	

"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
3.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		1 раз в мес.
<b>Итого:</b>	<b>389 174,46</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ,</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	118271,37	(1,05чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п окр.*2252,1кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	38 278,52	0,34чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	
.- вывоз КГМ	6 774,68	93чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+32 5,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 392,00	40вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	40дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	804,00	0,25 руб./мес.*268кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	627,12	2,34руб./мес.*268кв.м.	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	7 222,98	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (население)	15140,87	93 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	1 раз в мес.
<b>Всего по п.1:</b>	<b>197 120,28</b>		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	55 089,03	$(5,98 \text{ч/час} * (91,6655 \text{руб./час.} + 97,5195 \text{руб./час}) * 6 \text{ мес.}) + (1,7 \text{руб./м.кв.} * (2367,7 \text{кв.м.}) * 12 \text{мес.})$	по графику
-очистка кровли от снега	16 758,45	$15,03 \text{руб./кв.м.} * 1115 \text{кв.м}$	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	0,00	$16,37 \text{руб./1кв.м} * (2367,7 \text{кв.м.})$	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 005,22	$(608,34 \text{руб./куб.м.} + 236,94 / 3 \text{руб./куб.м.}) * 11647 / 1000$	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	33 594,35	$(297,94 \text{ч/час} * (91,6655 \text{руб./час.} + 97,5195 \text{руб./час}) / 2) + (297,94 \text{ч/час} * (91,6655 \text{руб./час.} + 97,5195 \text{руб./час}) / 2) / 1,302 * 25\%$	
<b>Всего по п.2:</b>	113 447,05		
3. Текущий ремонт			

.-смена оконных блоков .ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	6 958,67	2,939руб./кв.м.*(2367,7кв.м)	
5.ОДС	3362,13	1,42руб./кв.м*(2367,7кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	83 232,04	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	31 110,15	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
<b>Всего по п.4-7:</b>	124 663,00		
Рентабельность, 3%	13 056,91		
<b>Итого:</b>	448 287,23		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>528 978,94</b>		
	<b>-139 804,47</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>18,62</b>	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных

\*\* 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.