

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Хмельницкого 133**

Год ввода 1976
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4383,2
 Количество квартир 89

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	744 197,04
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	828 612,19
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	851 778,37
Процент оплаты	102,80
Сумма задолженности	1 156 967,46
Прочие доходы по нежилым помещениям	29 979,44
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 570,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	148 280,30
1.1 Набор работ и текущий ремонт	40 089,09
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	31 618,16
- Очистка кровли от снега, мусора	7 847,58
- Прочие	623,35
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	92 402,46
1.3 Аварийное обслуживание	15 788,75
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	296 111,33
2.1 Услуги сторонних организаций	143 536,81
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	98 852,55
2.1.3 Обследование вентканалов	3 457,26
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	7 320,99
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,76
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	6 766,55
2.1.10 Прочие	18 087,70
- Обслуживание узлов автоматического регулирования	6 813,26
- Ремонт межпанельных швов	11 274,44
2.2 Услуги жилищных предприятий	152 574,52
- Вывоз КГМ	33 408,45
- Расходы по уборке придомовой территории	119 166,07
3. Прочие расходы	299 805,41
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	165 435,49
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	30 285,63
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	104 084,29
Итого	120 964,59

Исполнитель _____ О. В. Осипова