

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2015 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества дома № 27, по ул. Кольцевая**

Общая площадь, кв. м.

2606,1

ЖЭУ-21

(с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м

1104,5

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1. Начисление населению</u>	408 115,26	2606,1 кв.м. * 13,05 руб. * 12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	30 444,36	$\frac{1104,5 \text{ кв.м.} \times 115 \text{ чел.} \times 6 \text{ мес.} \times 1,65 / 12}{1104,5 \text{ кв.м.}} + (144,83 \text{ руб.} / \text{куб.м.} \times 115 \text{ чел.} \times 6 \text{ мес.} \times 1,65 / 12) \times 1,18$	
<u>2. Начисления по нежилым помещениям</u>	146 703,22		1 раз в мес.
Булатов Виктор Анатольевич (74,8 кв.м)	9 729,98		

Тех.обслуживание	10 816,08	74,8кв.м.*12,05руб.*12мес.	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	
ИП Романов Александр Владимирович (74,1 кв.м)	9 790,43		
Тех.обслуживание	10 714,86	74,1 кв.м.*12,05руб.*12мес.	
Вывоз мусора	152,12	0,06куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	
ЗАО «Форвард» (782,6 кв.м)	101 800,61		
Тех.обслуживание	113 163,96	782,6 кв.м.*12,05руб.*12мес.	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	
Тимербулатова Инга Явдатовна (58,4 кв.м)	9 799,24		
Тех.обслуживание	8 444,64	58,4 кв.м.*12,05руб.*12мес.	
Вывоз мусора	2 231,04	0,88куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	
МУП « Уфа — печать» (96,6 кв.м)	12 565,73		
Тех.обслуживание	13 968,36	96,6 кв.м.*12,05руб.*12мес.	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	
ООО « ОЖХ Орджоникидзевского района» (18 кв.м)	3 017,23		

Тех.обслуживание	2 602,80	18 кв.м.*12,05руб.*12мес.	
Вывоз мусора	684,52	0,27куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77 руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	554 818,48		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭГТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	561 658,24		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	86 189,11	(0,84чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*2293,9кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	7 278,67	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*115чел.*6мес.)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*115чел.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 348,80	16,86 руб.*40вент.*2раза в год	2 раза в год
.-дератизация	2 231,46	(6раз в год*0,24 руб./мес.*759кв.м.)+(6раз в год*0,25руб.в мес.*759кв.м.)	1 раз в мес.

.-дезинсекция	6 922,08	(2 раза в год*2,22руб./мес.*759кв.м.)+(2раза в год*2,34руб./мес.*759кв.м.)	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	(820,25/1,18руб./мес.*6 мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-абслуживание узлов автоматического регулирования	6 448,47	(617,13/1,18руб./мес.*6 мес.)+(651,07руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)	25 800,31	((127,11руб./куб.м..в мес.*115чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*115чел.*6мес.*1,65/12))	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (арендаторы)	2 599,73	1,21куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)	1 раз в мес.
Всего по п.1:	138 818,64		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	80 508,16	(11,86ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв .*(2606,1+1104,5кв.м.))*12мес.	по графику
-очистка кровли от снега	19 541,48	13,82руб./кв.м.*1414кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	0,00	16,24руб./1кв.м*(3200,7кв.м.)	

-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 073,79	$(586,14 \text{руб./куб.м.} + 223,96/3 \text{руб./куб.м.}) * 15245/1000$	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	33 373,56	$(321,82 \text{ч/час} * 86,9979 \text{руб./час}) + (321,82 \text{ч/час} * 86,9979 \text{руб./час} / 1,302) * 25\%$	
Всего по п.2:	143 496,99		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная службы	9 940,70	$2,679 \text{руб./кв.м.} * (2606,1 + 1104,5 \text{кв.м})$	1 раз в мес.
5. ОДС	4786,67	$1,29 \text{руб./кв.м} * (2606,1 + 1104,5 \text{кв.м})$	
6. Общеэксплуатационные расходы	59 850,91	Прямые расходы * 0,212*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	54 787,61	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,16*	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	129 365,90		
Рентабельность, 3%	12 350,45		
Итого:	424 031,97		
Итого стоимость услуг с НДС:	500 357,72		
	61 300,52		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	11,24	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД
 * 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общексплуатационных
 расходов по сравнению с фактическими данными 2014 года
 ** 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и
 начислению платежей исходя из фактических данных 2014 года

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова