

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Пер.Шкаповский 5**

Год ввода 1964
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3050,1
 Количество квартир 79

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	553 218,14
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	576 024,83
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	589 016,48
Процент оплаты	102,26
Сумма задолженности	256 422,50
Прочие доходы по нежилым помещениям	9 269,35
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 039,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	120 314,50
1.1 Набор работ и текущий ремонт	41 386,36
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	16 081,21
- Очистка кровли от снега, мусора	9 194,66
- Ремонт лестничной клетки(набор работ)	15 547,75
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.плоч., конт.пл.	562,74
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	67 852,80
1.3 Аварийное обслуживание	11 075,34
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	226 103,81
2.1 Услуги сторонних организаций	92 373,67
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	62 388,90
2.1.3 Обследование вентканалов	3 143,38
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	846,48
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 585,39
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	3 209,52
2.1.10 Прочие	13 200,00
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	133 730,14
- Вывоз КГМ	20 787,61
- Расходы по уборке придомовой территории	112 942,53
3. Прочие расходы	206 799,83
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	111 447,71
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	24 398,79
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	70 953,33
Итого	37 115,80

Исполнитель _____ О. В. Осипова