

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №1,
 ул. Интернациональная

Общая площадь, кв. м. **1377,3** ЖЭУ-69 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **543,5**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	224 940,64	177,3 кв.м.*13,61 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	23 508,11	72 чел.*(179,01 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45/12+202,64 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	102 457,10		1 раз в мес.
ИП Копыленко Владимир Матвеевич (113,5 кв.м)	20 402,57		
Тех.обслуживание	18 536,82	113,5 кв.м.*13,61 руб.*12 мес.	
Вывоз мусора	1 865,75	0,59 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*6 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	
ИП Ганиева Рита Фаниловна (58 кв.м)	12 824,58		
Тех.обслуживание	9 472,56	58 кв.м.*13,61 руб.*12 мес.	
Вывоз мусора	3 352,02	1,06 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*6 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	
РОО РБ "Башкирский союз ветеранов локальных конфликтов"(100,4 кв.м)	16 397,33		
Тех.обслуживание	16 397,33	100,4 кв.м.*13,61 руб.*12 мес.	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*6 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	
Ягудина Лилия Анваровна (137,9 кв.м)	22 521,83		
Тех.обслуживание	22 521,83	137,9 кв.м.*13,61 руб.*12 мес.	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*6 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	
ИП Головин Леонид Анатольевич (133,7 кв.м)	30 310,80		
Тех.обслуживание	21 835,88	133,7 кв.м.*13,61 руб.*12 мес.	
Вывоз мусора	8 474,92	2,68 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*6 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	
Всего:	327 397,74		

3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	0,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	0,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	327 397,74		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	16693,77	0,15чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.))+0,096руб./кв.м.асф.покр.*234,87кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)+(0квартир*11,06411руб/кв*12мес.)	по графику
- вывоз КГМ	5 832,48	72чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	690,00	20вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 333,80	0,25 руб./мес.*444,6кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	4 161,46	2,34руб./мес.*444,6кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	8 545,92	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	19 922,13	72чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	11 603,97	4,33куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	77 396,10		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	47 760,48	7,26ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(7,26*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1377,3кв.м.+543,5кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	11 800,07	13,01руб./кв.м.*907кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	32 980,14	17,17руб./кв.м.*(1377,3кв.м.+543,5кв.м.)	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	5 393,04	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*7604/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	20456,94	(179,15ч/час/12*91,6655руб./час.+(179,15/12*11*96,1705 руб./час)+(179,15ч/час/12*91,6655руб./час.+(179,15/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	118 390,67		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	5 602,97	2,917 руб./кв.м.*(1377,3кв.м.+543,5кв.м.)	
5.ОДС	3207,74	1,67руб./кв.м*(1377,3кв.м.+543,5кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	63 043,34	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	25365,35	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	97 219,40		
Рентабельность, 3%	8 790,18		
Итого:	301 796,35		
Итого стоимость услуг с НДС:	356 119,69		
	-28 721,96		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,45	Итого стоимость услуг/(1377,3кв.м.+543,5кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев