

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №93, Пр.Октября

Общая площадь, кв. м.	2709,1	ЖЭУ-28 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м.	477,00	

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	486 662,72	2709,1 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	44 730,72	137 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	172 271,56		
1) ООО "Башмедснаб" (209 кв.м.)	99 715,22		
Тех.обслуживание	37 544,76	209 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	62 170,46	19,66 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) ООО "Аптечная сеть "Южный Урал" (101,7 кв.м.)	26 554,57		
Тех.обслуживание	18 269,39	101,7 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	8 285,18	2,62 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
3) ИП Харман Илкер (166,3 кв.м.)	46 001,77		

Тех.обслуживание	29 874,13	166,3кв.м.*14,97руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	16 127,64	5,10куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	658 934,29		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	7 154,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	14 416,20		
1) ООО "Дивертисмент"	14 416,20	1201,35руб.*12мес.	1раз в месяц
Итого:	680 505,25		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	60 505,69	(0,54чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*1199,8кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	11 097,90	137чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 314,85	67вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	911,04	0,26руб./мес.*292кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 191,36	1,02руб./мес.*292кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц

.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	2 438,64	203,22руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	37 907,39	137чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	73 375,66	27,38куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.* 6мес.)	по графику
Всего по п.1:	189 742,53		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	73 034,72	(6,66ч/час*91,6655руб./час.*1мес.)+(6,66ч/ час*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2709,1+477)кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	14 909,46	13,01руб./кв.м.*1146кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	54 705,34	17,17руб./кв.м.*(2709,1+477)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 882,48	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12 524куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	47 042,41	(411,97000ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(41 1,97000/12*11*96,1705руб./час)+(411,9700 0ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(411,97000/1 2*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	198 574,40		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			

-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 293,85	2,917 руб./кв.м.*(2709,1+477)кв.м.	
5.ОДС	5320,79	1,67руб./кв.м*(2709,1+477)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	125 038,05	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	50308,79	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	189 961,48		
Рентабельность, 3%	17 348,35		
Итого:	595 626,76		
Итого стоимость услуг с НДС:	702 839,58		
	-22 334,33		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,38	Итого стоимость услуг/(2709,1+477)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

тариф	14,97	без уборки
Общая площадь		
Кол-во кв-р	67	
Кол-во пользующихся	137	
Объем	12524	
Площадь подвала		
Площадь кровли		
Кол-во лифтов		
Кол-во мусоропроводов		
Площадь асфальта	1199,8	
Площадь газона	1122,3	
Кол-во дымоходов		
Непредвид.ремонт	411,97	
Профобходы	6,66	
Дворников	0,54	0,54
Мусоропроводчиков		0,47
Уб. л/кл		
САХ объем	1,45	

этажей

л/кл

дератиз 292

