

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района "

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 18 ул.Космонавтов

Общая площадь, кв. м. 1597,9 ЖЭУ-69 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 634,40

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	256 367,08	1597,9 кв.м. * 13,37 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	101 783,14		
<b>ООО "Ронд" (174,5 кв.м)</b>	27 996,78		
Тех.обслуживание	27 996,78	174,5 кв.м. * 13,37 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>ООО "СТРЭМК" (103,6 кв.м)</b>	16 621,58		
Тех.обслуживание	16 621,58	103,6 кв.м. * 13,37 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>Гумеров ВЗ (178,2 кв.м)</b>	28 590,41		
Тех.обслуживание	28 590,41	178,2 кв.м. * 13,37 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>Торба Л.Н. (178,1 кв.м)</b>	28 574,36		
Тех.обслуживание	28 574,36	178,1 кв.м. * 13,37 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	358 150,21		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>363 339,97</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ,</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	62 808,32	0,53 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,53 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1230,1 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	589,68	18 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	1 869,00	0,25 руб./мес. * 623 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	5 831,28	2,34 руб./мес. * 623 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	5 705,04	466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. 1 УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбоксов	0,00	0 руб./мес. * 12 мес.	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>84 582,92</b>		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			

-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	52 255,13	9,14ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(9,14ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1597,9+634,4)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 872,24	15,92руб./кв.м.*997кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена	39 087,57	17,51руб./кв.м.*(1597,9+634,4)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 606,61	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*10252/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка -
-резерв на непредвиденные работы	23 076,72	(189,39ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(189,39/12*6*104,2268руб./час)+(189,39/час/12*6*100,2134руб./час.+(189,39/12*6*104,2268р	
<b>Всего по п.2:</b>	137 898,27		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	6 810,75	3,051	
5. ОДС	3 437,74	1,54руб./кв.м.*(1597,9+634,4)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	77 423,46	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	39 587,41	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	127 259,36		
Рентабельность, 3%	10 492,22		
<b>Итого:</b>	360 232,77		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	432 279,33		
	<b>-68 939,36</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>16,14</b>	Итого стоимость услуг/(1597,9+634,4)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев