Приложение № 1.14
к административному регламенту исполнения Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в Республике Башкортостан

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ
ОГРН 1030204611612
450059 г. Уфа. Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 13-5911-21501-02

о назначении административного наказания

г. Уфа (место вынесения) « 10 » января 2014 г

местителя председателя Государственного комитета
лики Башкортостан по жилищному надзору Дияров Динар Рауфович (ф и о)

рев в открытом (открытом/закрытом) заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического (сведения о лице, в

крытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района городского округа Республики Башкортостан», (далее–ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»), адрес места нахождения: РБ, г. Уфа, ул. Новочеркасская, д. 11; ИНН 0277101778, дата регистрации в налоговом органе 17.12.2008 г.

которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

протокол об административном правонарушении от « 26 » декабря 2013 г. а также заслушав

вителя ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» - Тужилову Л.Ф., действующего на основании ности от 09.01.2014 г.

о заслушав - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых– при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора – указанием их ф.и.о.)

ав иные доказательства: обращение № 11255 от 14.11.2013 г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета ики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 5911 от 04.12.2013 г., акт проверки Госкомжилнадзора РБ от 3 г., доверенность № 51 от 29.11.2013 г., доверенность от 09.01.2014 г., доверенность № 45 от 06.11.2013 г., протокол № 152 обрания собственников помещений в многоквартирном доме № 94 по ул. Б. Хмельницкого от 15.12.2008 г., договор управления ртирным домом, акт осеннего осмотра здания от 11.09.2013 г., акт весеннего осмотра здания от 14.05.2013 г., технический паспорт, ольных проверок на периодическую прочистку и проверку на плотность газоходов и вентканалов, акт от 05.12.2013 г., риалы на 9 листах, письмо Госкомжилнадзора РБ № 30213 от 26.12.2013 г.,

УСТАНОВИЛ:

то в ходе проведенной внеплановой выездной проверки Госкомжилнадзором РБ 06.12.2013 г. и 10.12.2013 г., на ии обращения № 11255 от 14.11.2013 г., по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета ики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 5911 от 04.12.2013 г. выявлены нарушения правил ния и ремонта жилого дома № 94 по ул. Б. Хмельницкого в г. Уфе РБ.

епосредственно на момент проверки выявлены следующие нарушения «Правил и норм технической эксплуатации ого фонда» утверждённых Постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу 2003 г. № 170 (ПиН):

тсутствие указателя улицы, номера дома, что является нарушением п.3.5.1 ПиН;

есанкционированное изменение облика фасада (наличие надписей, рисунков), что является нарушением п.1.7.1 ПиН;

ода, сырость, грязь в подвальном помещении, что является нарушением п.4.1.15., п.4.10.2.1. ПиН;

еисправность заполнения оконных проемов (местами одинарное остекление), что является нарушением п.4.7.2., п. иН;

арушение технологий при производстве ремонтных работ (отсутствие опор, крепления, ведущее к провисанию волов ХВС, ПВС) что является нарушением п.5.3.4. ПиН;

естами отслоение штукатурки, окрасочного слоя, что является нарушением п.4.2.3.17., п. 4.10.1. ПиН;

еисправность электроустановки в подвале дома (отсутствие плафонов, неисправность выключателей), что является ем п. 2.1.3., п. 5.6.6. ПиН,

еисправность запирающих устройств в электрощитовых на лестничных клетках, что является нарушением п. 3.2.18

тсутствие в общедоступном месте информационного стенда с адресами и телефонами управляющей и ающей организаций, аварийных и диспетчерских служб, контрольных и надзорных органов, что является ем п.3.5.7 ПиН.

асно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме иваются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил ия общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого ия в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в ртирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительност

[illegible] (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировани[illegible] прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, прибор[illegible] другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг ([illegible] коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставле[illegible] коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно протоколу № 152 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 94 по ул. Б. Хмельницкого г. Уфы от 15.12.2008 г., собственниками выбран способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ».

Согласно договору управления многоквартирным домом № 94 по ул. Б. Хмельницкого г. Уфа РБ от 11.04.2009 г., заключенных между ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» и собственником помещения вышеназванного дома, управляющая организация - ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа» обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе капитальному ремонту) имущества, обеспечивает предоставление коммунальных услуг в принадлежащее собственнику жилое помещение в данном доме и оказание прочих услуг. Осуществляет иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Следовательно, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» нарушило правила содержания жилого дома № 94 по ул. Б. Хмельницкого г. Уфа, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06 г.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» отсутствуют.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица - ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил ремонта и содержания жилого дома № 94 по ул. Б. Хмельницкого, Уфа РБ,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность,
(обозначение статьи (ей)

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: ----------
(указать, на какой счет- федеральный, республиканский бюджет юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.22 КоАП РФ
(указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.16, 7.21-7.23 ГКоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1.За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица - ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

Сорока тысяч рублей
(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : _____
(указать, чей счет – федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

3. Изъятые ----------
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные ----------
(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ».

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

фа сорок тысяч рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

но Наименование платежа – административный штраф, КБК 83111690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ).

ль: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647,

й счет 40101810100000010001, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, ОКТМО

, КПП 027801001.

ветствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении,

накомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы,

ться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

тветствии с ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного

и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и

альных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении

трративного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу –

телю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

тствии с ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет

ие административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной

рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

щее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

ее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном

и 30.1 – 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ).

естителя председателя Госкомжилнадзора РБ _____ Д.Р. Дияров

(подпись) (фамилия)

М.П.

настоящего постановления вручена (получена)

нарушителю «____» _____ 20__ г.

_____ (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

шевшему (по его просьбе): «____» _____ 20__ г.

_____ (подпись) _____ (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

ступления настоящего постановления- 10.01.2014 г.

дачи настоящего постановления- 10.01.2014 г.

ние постановление вступило в законную силу «____» _____ 20__ г.

_____ (подпись)