

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2026 год

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Проект Октября 117/1

ООО "Уют-Сервис"

| | | |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 3,188.20 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений: | 3,188.20 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений: | 0.00 | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования | 268 | кв.м. |

| № п/п | Вид работы | Едизм. | Объем выполняемых работ | Периодичность | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций | | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 0.0 | По мере необходимости | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 1,108.0 | 2 раз(а) в год | 12 | 4,423.39 | 5,308.06 | 0.14 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 1,108.0 | По мере необходимости | 1 | 49,337.78 | 60,192.09 | 1.57 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 24.0 | По мере необходимости | 8 | 5,500.47 | 6,710.57 | 0.18 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 221.6 | По мере необходимости | 8 | 17,466.71 | 21,309.38 | 0.56 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 3,188.20 | Постоянно | 12 | 74,083.53 | 90,381.90 | 2.36 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0.0 | 4 раз(а) в год | 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0.0 | 4 раза в год | 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 80.0 | 2 раз(а) в год | 2 | 7,444.80 | 9,082.66 | 0.24 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | X | X | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и | X | X | X | X | X | X | 0.24 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1.0 | ежемесячно | 12 | 7,590.00 | 9,259.80 | 0.24 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 0.0 | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.3. | Поверка ОПУ | шт. | 3.0 | по сроку поверки | | 5,099.0 | 6,220.7 | 0.16 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0.0 | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | X | X | X | X | 10,719.51 | 13,077.80 | 0.34 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 15.0 | 2 раз(а) в год | 2 | 92.13 | 112.40 | 0.00 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 3,322.2 | 1 раз(а) в год | 1 | 10,627.38 | 12,965.41 | 0.34 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 3,322.2 | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 12 | 74,973.64 | 91,467.84 | 2.39 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 12,479.0 | 1 раз в год | 1 | 114,025.66 | 139,111.31 | 3.64 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 80.0 | постоянно на системах электроснабжения | 12 | 51,396.11 | 62,703.26 | 1.64 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | X | X | X | X | X | X | X |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1.0 | 1 раз(а) в год | 1 | 13,575.20 | 16,561.74 | 0.43 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 80.0 | 1 раз(а) в 4 года | 0.2 | 2,960.00 | 3,611.20 | 0.09 |
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X | X |
| 2.8.1 | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 0 | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | | | | | | |
|--|--|----------|---------|---------------------------------|-----|-------------------|---------------------|--------------|
| 2.8.2 | Освидетельствование лифтов | лифт | 0 | 1 раз(а) в год | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.3 | Обследование лифтов | лифт | 0 | превышения | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.4 | Страхование лифтов | лифт | 0 | 1 раз(а) в год | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0.0 | постоянно | 12 | 0.0 | 0.0 | 0.00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 1,057.0 | 4 раз(а) в год | 4 | 6,764.80 | 8,253.06 | 0.22 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 789.0 | 1 раз(а) в месяц | 12 | 7,574.40 | 9,240.77 | 0.24 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 775.7 | постоянно | 365 | 164,515.90 | 200,709.40 | 5.25 |
| 3.2.1. | Подметание асфальтированного участка в летний период | кв.м. | 775.7 | 1 раз в двое суток | 90 | 62,257.51 | 75,954.16 | 1.99 |
| 3.2.2. | Подметание территории дорожной комбинированной машиной в летний период | кв.м. | 775.7 | 1 раз в две недели | 4 | 6,937.74 | 8,464.05 | 0.22 |
| 3.2.3. | Подметание тротуара в летний период | кв.м. | 0.0 | 1 раз в сутки | 90 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.4. | Очистка урн от мусора | шт. | 4 | 1 раз в сутки | 365 | 21,808.36 | 26,606.20 | 0.70 |
| 3.2.5. | Уборка мусора на контейнерных площадках | кв.м. | 0.0 | 1 раз в двое суток | 120 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.6. | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 193.9 | 1 раз в сутки в дни снегопада | 36 | 10,895.06 | 13,291.98 | 0.35 |
| 3.2.7. | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом | кв.м. | 0.0 | 1 раз в сутки во время гололеда | 10 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.8. | Механизированная уборка территории в зимнее время | кв.м. | 426.6 | 1 раз в сутки в дни снегопада | 25 | 38,157.60 | 46,552.27 | 1.22 |
| 3.2.10. | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи | кв.м. | 193.9 | По мере необходимости | 4 | 21,160.12 | 25,815.35 | 0.67 |
| 3.2.11. | Уборка от случайного мусора | кв.м. | 917.7 | По мере необходимости | 4 | 750.75 | 915.92 | 0.02 |
| 3.2.11. | Стрижка газона в летний период | кв.м. | 688.3 | постоянно | 3 | 2,548.75 | 3,109.48 | 0.08 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание эбоксов) | кв.м. | 0.0 | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 3,188.2 | ежемесячно | 12 | 30,989.30 | 30,989.30 | 0.81 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | X | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 3,188.2 | ежемесячно | 12 | 219,258.89 | 267,495.85 | 6.99 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 3,188.2 | ежемесячно | 12 | 42,712.33 | 52,109.05 | 1.36 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 3,456.2 | 2 раза в год | 2 | 21,305.14 | 25,992.27 | 0.68 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | | 931,716.52 | 1,129,788.04 | 29.53 |

Начальник планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп.Карамова Г.М.
тел.8(347)286-00-19