

Отчет по использованию денежных средств

27.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Короленко 2
Год постройки	1 958
Общая площадь, кв.м	1 128,9
Количество квартир	65
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-344 780,76
Фактическая стоимость содержания жилого дома	581 740,71
Начислено населению по услуге "содержание"	285 583,32
Поступило денежных средств от населения, с НДС	231 339,66
Процент оплаты	81,01
Сумма задолженности	54 243,66
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 510,08
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	402 073,98
1.1 Набор работ и текущий ремонт	363 911,51
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	148,13
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	1 044,92
- Замена радиаторов	14 504,4
- Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	29 968,08
- Очистка кровли от снега и мусора	123 805,75
- Ремонт кровли	90 145,19
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	78 347,81
- Ремонт машинного помещения и узлов управления	24 129,54
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	1 817,69
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	22 745,97
1.3 Аварийное обслуживание	15 416,5
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории	102 851,75
2.1 Услуги сторонних орг-ций	10 421,1
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	2 417,92
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	4 594,2
- Техническое обслуживание ВДГО	3 408,98
2.2. Услуги жилищных предприятий	92 430,65
- Расходы по уборке придомовой территории	92 430,65
3. Прочие расходы	76 814,98
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	3 017,73
3.2 Услуги по ЕРКЦ	9 855
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	6 510,69
- Услуги по выдаче справок гражданам	2 168,36
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 175,95
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	63 942,25
ИТОГО:	-294 647,31
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-639 428,07