

## Отчет по использованию денежных средств

27.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

| Краткая характеристика МКД  |                    |
|---|--------------------|
| <b>Адрес</b>  | <b>Короленко 2</b> |
| <b>Год постройки</b>  | <b>1 958</b>       |
| <b>Общая площадь, кв.м</b>  | <b>1 128,9</b>     |
| <b>Количество квартир</b>   | <b>65</b>          |
| Статьи доходов  | Сумма              |
| <b>Остаток денежных средств на 01.01.2022г.</b>   | <b>-344 780,76</b> |
| <b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>   | <b>581 740,71</b>  |
| <b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>   | <b>285 583,32</b>  |
| <b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>   | <b>231 339,66</b>  |
| <b>Процент оплаты</b>   | <b>81,01</b>       |
| <b>Сумма задолженности</b>  | <b>54 243,66</b>   |
| <b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>  |                    |
| <b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>                                  | <b>1 510,08</b>    |
| <b>Прочие доходы</b>  |                    |
| <b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>  | <b>402 073,98</b>  |
| 1.1 Набор работ и текущий ремонт  | 363 911,51         |
| - Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь | 148,13             |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок                 | 1 044,92           |
| - Замена радиаторов   | 14 504,4           |
| - Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы   | 29 968,08          |
| - Очистка кровли от снега и мусора  | 123 805,75         |
| - Ремонт кровли   | 90 145,19          |
| - Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО  | 78 347,81          |
| - Ремонт машинного помещения и узлов управления   | 24 129,54          |
| - Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома   | 1 817,69           |
| 1.2 Профосмотры и непредвиденные работы   | 22 745,97          |
| 1.3 Аварийное обслуживание  | 15 416,5           |
| <b>2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории</b>                               | <b>102 851,75</b>  |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций  | 10 421,1           |
| - Обработка физической площади по дератизации (Н)   | 2 417,92           |
| - Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)                     | 4 594,2            |
| - Техническое обслуживание ВДГО   | 3 408,98           |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий  | 92 430,65          |
| - Расходы по уборке придомовой территории   | 92 430,65          |
| <b>3. Прочие расходы</b>  | <b>76 814,98</b>   |
| 3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ  | 3 017,73           |
| 3.2 Услуги по ЕРКЦ  | 9 855              |
| - Услуги по начислению и расщеплению платежей   | 6 510,69           |
| - Услуги по выдаче справок гражданам  | 2 168,36           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан  | 1 175,95           |
| 3.3 Услуги по управлению жилищным фондом  | 63 942,25          |
| <b>ИТОГО:</b>   | <b>-294 647,31</b> |
| <b>Остаток денежных средств на 01.01.2023г.</b>   | <b>-639 428,07</b> |