

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 16, ул. Первомайская

Общая площадь, кв. м. 3376,5 ЖЭУ-69 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 1139,40

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел. | Дата исполнения |
|--|--------------------|---|-----------------|
| <u>1. Начисление населению</u> | 453 801,60 | 3376,5 кв.м. * 11,2 руб./кв.м. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u> | 153 135,36 | | |
| 1) ООО "Дитер" (205,1 кв.м.) | 27 565,44 | | |
| Тех.обслуживание | 27 565,44 | 205,1 кв.м. * 11,2 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| 2) ИП Огуречников В.Г. (109,1 кв.м.) | 14 663,04 | | |
| Тех.обслуживание | 14 663,04 | 109,1 кв.м. * 11,2 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| 3) ООО Парикмахерская "Виола" (159,1 кв.м.) | 21 383,04 | | |
| Тех.обслуживание | 21 383,04 | 159,1 кв.м. * 11,2 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| 4) Соколов Д.Н. (221,8 кв.м.) | 29 809,92 | | |
| Тех.обслуживание | 29 809,92 | 221,8 кв.м. * 11,2 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| 5) ООО "Металл-Трейд+" (77,2 кв.м.) | 10 375,68 | | |
| Тех.обслуживание | 10 375,68 | 77,2 кв.м. * 11,2 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| 6) ОАО "Сбербанк России" (171,1 кв.м.) | 22 995,84 | | |
| Тех.обслуживание | 22 995,84 | 171,1 кв.м. * 11,2 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| 7) ИП Виннер Ю.В. (87,1 кв.м.) | 11 706,24 | | |
| Тех.обслуживание | 11 706,24 | 87,1 кв.м. * 11,2 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| 8) Саватеев С.В. (108,9 кв.м.) | 14 636,16 | | |
| Тех.обслуживание | 14 636,16 | 108,9 кв.м. * 11,2 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| Всего: | 606 936,96 | | |
| <u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 5 354,76 | | |
| "Кристалл" | 419,76 | 34,98 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Вымпелком" | 1 650,00 | 137,50 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "ЭРТелеком" | 0,00 | 123,75 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Уфанет" | 1 485,00 | 123,75 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Башинформсвязь" | 1 800,00 | 150,00 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Скартелл" | 0,00 | 137,50 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| <u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u> | 0,00 | | |
| Итого: | 612 291,72 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, | Сумма, руб. | Обоснование | |
| 1. Санитарное содержание | | | |
| -уборка придомовой территории | 106 993,25 | 0,9 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,9 * (385 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф.п. окр. * 2199,65 кв.м.) * 12 мес. | каждый день |
| -уборка лестничных клеток | | | |
| -обслуживание мусоропровода | | | |
| -очистка вентканалов | 1 605,24 | 49 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.) | 2 раза в год |

| | | | |
|--|--------------------|---|--|
| -проверка дымоходов | 0,00 | 0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год) | |
| -дератизация | 1 229,10 | 0,25руб./мес.*409,7кв.м.*12мес. | 1раз в месяц |
| -дезинсекция | 3 834,79 | 2,34руб./мес.*409,7кв.м.*4раза | 4раза в год |
| -т/о приборов учета тепловой энергии | 7 779,60 | 635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТ | 1раз в месяц |
| -обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00 | 466,1руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.1УАР | 1раз в месяц |
| -обслуживание экокочков | 4 140,71 | 345,06руб./мес.*12мес. | |
| Всего по п.1: | 125 582,70 | | |
| 2.Техническая эксплуатация | | | |
| <i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i> | 101 217,02 | 12,12ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(12,12ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3376,5+1139,4)кв.м.*12мес.) | |
| -очистка кровли от снега | 28 815,20 | 15,92руб./кв.м.*1810кв.м | в зимний период |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, | 79 073,41 | 17,51руб./кв.м.*(3376,5+1139,4)кв.м. | |
| -гидравлические испытания и промывка системы отопления | 15 587,17 | (654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*21008/1000 | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - |
| -резерв на непредвиденные работы | 48 145,65 | (395,19ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(395,19/12*6*104,2268руб./час)+(395,19ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(395,19/12*6*104,2268руб./ | |
| Всего по п.2: | 272 838,44 | | |
| 3.Текущий ремонт | | | |
| -смена оконных блоков | | | |
| -ремонт откосов | | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4.Аварийно-ремонтная служба | 13 778,01 | 3,051 руб./кв.м.*(3376,5+1139,4)кв.м. | |
| 5.ОДС | 6 954,49 | 1,54руб./кв.м*(3376,5+1139,4)кв.м. | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 138 650,56 | Прямые расходы*0,348* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 70 893,46 | (Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132** | 1раз в месяц |
| Всего по п.4-7: | 230 276,52 | | |
| Рентабельность, 3% | 18 860,93 | | |
| Итого: | 647 558,58 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 777 070,30 | | |
| | -164 778,58 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 14,34 | Итого стоимость услуг/(3376,5+1139,4)кв.м./12мес. | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев