

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 16, ул. Первомайская

Общая площадь, кв. м. 3376,5 ЖЭУ-69 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 1139,40

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	453 801,60	3376,5 кв.м. * 11,2 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	153 135,36		
1) ООО "Дитер" (205,1 кв.м.)	27 565,44		
Тех.обслуживание	27 565,44	205,1 кв.м. * 11,2 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2) ИП Огуречников В.Г. (109,1 кв.м.)	14 663,04		
Тех.обслуживание	14 663,04	109,1 кв.м. * 11,2 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
3) ООО Парикмахерская "Виола" (159,1 кв.м.)	21 383,04		
Тех.обслуживание	21 383,04	159,1 кв.м. * 11,2 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4) Соколов Д.Н. (221,8 кв.м.)	29 809,92		
Тех.обслуживание	29 809,92	221,8 кв.м. * 11,2 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
5) ООО "Металл-Трейд+" (77,2 кв.м.)	10 375,68		
Тех.обслуживание	10 375,68	77,2 кв.м. * 11,2 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
6) ОАО "Сбербанк России" (171,1 кв.м.)	22 995,84		
Тех.обслуживание	22 995,84	171,1 кв.м. * 11,2 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
7) ИП Виннер Ю.В. (87,1 кв.м.)	11 706,24		
Тех.обслуживание	11 706,24	87,1 кв.м. * 11,2 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
8) Саватеев С.В. (108,9 кв.м.)	14 636,16		
Тех.обслуживание	14 636,16	108,9 кв.м. * 11,2 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	606 936,96		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартелл"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	612 291,72		
Статьи расходов. Перечень работ,	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	106 993,25	0,9 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,9 * (385 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф.п. окр. * 2199,65 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	1 605,24	49 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год

-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 229,10	0,25руб./мес.*409,7кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	3 834,79	2,34руб./мес.*409,7кв.м.*4раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.1УАР	1раз в месяц
-обслуживание экокбксов	4 140,71	345,06руб./мес.*12мес.	
Всего по п.1:	125 582,70		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	101 217,02	12,12ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(12,12ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3376,5+1139,4)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	28 815,20	15,92руб./кв.м.*1810кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей,	79 073,41	17,51руб./кв.м.*(3376,5+1139,4)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	15 587,17	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*21008/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка -
-резерв на непредвиденные работы	48 145,65	(395,19ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(395,19/12*6*104,2268руб./час)+(395,19ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(395,19/12*6*104,2268руб./	
Всего по п.2:	272 838,44		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	13 778,01	3,051 руб./кв.м.*(3376,5+1139,4)кв.м.	
5.ОДС	6 954,49	1,54руб./кв.м*(3376,5+1139,4)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	138 650,56	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	70 893,46	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	230 276,52		
Рентабельность, 3%	18 860,93		
Итого:	647 558,58		
Итого стоимость услуг с НДС:	777 070,30		
	-164 778,58		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,34	Итого стоимость услуг/(3376,5+1139,4)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев