

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.**

Юлтыя 4/1

Год ввода	1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2795,5
Количество квартир	48

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	610 655,20
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	670 225,42
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	671 229,48
Процент оплаты	100,15
Сумма задолженности	101 223,41
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 354,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	108 243,44
1.1 Набор работ и текущий ремонт	40 605,57
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	19 012,23
- Очистка кровли от снега, мусора	250,66
- Ремонт лестничной клетки(набор работ)	7 637,00
- Смена радиаторов	13 705,68
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	57 575,86
1.3 Аварийное обслуживание	10 062,01
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	307 867,35
2.1 Услуги сторонних организаций	141 769,12
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	114 313,41
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	46 857,95
2.1.3 Обследование вентканалов	909,64
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 049,64
2.1.5 Освидетельствование лифтов	8 380,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	54 229,35
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 585,39
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	2 263,47
2.1.10 Прочие	-95 819,73
- Ремонт лестничных клеток	-214 019,73
- Установка пластиковых окон	105 000,00
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	166 098,23
- Вывоз КГМ	17 392,28
- Обслуживание мусоропровода	48 463,09
- Расходы по уборке лестничных клеток	60 012,58
- Расходы по уборке придомовой территории	40 230,28
3. Прочие расходы	194 544,41
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	95 645,05
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	17 650,09
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	81 249,27
Итого	64 924,98

Исполнитель _____ О. В. Осипова