Отчет по использованию денежных средств

23.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Российская 17**
Год постройки	**1 979**
Общая площадь, кв.м	**3 898,1**
Количество квартир	**83**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	**-1 252 732,23**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**763 152,97**
Начислено населению по услуге "содержание"	**737 677,08**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**687 225,95**
Процент оплаты	**93,16**
Сумма задолженности	**50 451,13**
Прочие доходы по нежилым помещениям	**50 806,41**
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	**6 528,72**
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**117 895,18**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	47 275,65
- Прочистка канализационных труб	7 735,88
- Теплоизоляция трубопровода	33 642,92
- Очистка кровли от снега и мусора	5 896,85
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	43 887,2
1.3 Аварийное обслуживание	26 732,33
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**351 141**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	182 483,63
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	117 599,99
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	830,4
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	8 200
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	3 199,16
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	9 925,68
- Обслуживание АППЗ и ДУ (Н)	42 728,4
2.2.Услуги жилищных предприятий	168 657,37
- Обслуживание мусоропровода	78 527,74
- Расходы по уборке придомовой территории	90 129,63
3. Прочие расходы	**294 116,79**
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	162 310,93
3.2 Услуги по ЕРКЦ	12 999,91
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 420,21
- Услуги по выдаче справок гражданам	2 141,54
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	8 438,16
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	118 805,95
ИТОГО:	**31 859,24**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	**-1 220 872,99**

Исполнитель: Осипова О.В.