

Отчет по использованию денежных средств

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Российская 17
Год постройки	1 979
Общая площадь, кв.м	3 898,1
Количество квартир	83
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-1 366 877,19
Фактическая стоимость содержания жилого дома	826 177,94
Начислено населению по услуге "содержание"	737 676,48
Поступило денежных средств от населения, с НДС	946 113,13
Прочие доходы по нежилым помещениям	37 042,61
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 528,72
Прочие доходы	
Сумма задолженности	145 321,88
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	132 354,62
1.1 Набор работ и текущий ремонт	56 842,47
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	120,91
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	56 721,56
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	29 026,77
1.3 Аварийное обслуживание	46 485,38
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территор	476 618,68
2.1 Услуги сторонних орг-ций	285 479,52
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	105 199,92
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	1 185,6
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	29 400
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	6 344,52
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	9 200
- Обслуживание АППЗ и ДУ (Н)	42 728,4
- Техническое обслуживание ВДГО	7 153,98
- Прочистка канализационного выхода	8 260,02
- Ремонт балконной плиты	57 561,1
- Электромонтажные работы	245,98
- Госповерка приборов учета тепловой энергии	14 000
- Диспетчеризация коммерческих приборов учета	4 200
2.2.Услуги жилищных предприятий	191 139,16
- Расходы по уборке придомовой территории	105 178,29
- Обслуживание мусоропровода	85 960,87
3. Прочие расходы	217 204,64
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	39 587,42
3.2 Услуги по ЕРКЦ	15 141,99
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	9 430,2
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 184,12
- Услуги по выдаче справок гражданам	2 527,67
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	162 475,23
ИТОГО:	-44 930,13
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-1 557 129,20

Исполнитель: Зубарева Е.В.