

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

_____ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №134
 ул.Б.Хмельницкого

Общая площадь, кв. м. **5458,8** ЖЭУ-48 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **712,3**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	735 846,24	(5458,8 кв.м.*21,87руб.*10мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	92 277,05	335 чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	182 665,76		1 раз в мес.
АО"ФОРВАРД"(462,6 кв.м)	130 706,29		
Тех.обслуживание	62 358,48	462,6 кв.м.*13,48руб.*10мес.	
Вывоз мусора	68 347,81	25,92 куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
ООО фирма "Атолл-Плюс"(249,7 кв.м)	51 959,47		
Тех.обслуживание	33 659,56	249,7 кв.м.*13,48руб.*10мес.	
Вывоз мусора	18 299,91	6,94 куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	918 512,00		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 580,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*10мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	160,50руб.*10мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 237,50	123,75руб.*10мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 237,50	123,75руб.*10мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 500,00	150,00руб.*10мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 605,00	160,50руб.*10мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	924 092,00		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	109895,35	1,2 чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,30*10мес.+0,096руб./кв.м.асф.покр.*2742,5 кв.м.) *10мес.	каждый день

-уборка лестничных клеток	0,00		
-обслуживание мусоропровода	0,00		
- вывоз КГМ	22 816,31	335чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*4мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 570,17	124вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*10мес	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 456,75	0,25 руб./мес.*582,7кв.м.*10мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	5 454,07	2,34руб./мес.*582,7кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 211,48	700,55руб./мес.*4мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	7 155,66	695,13руб./мес.*4мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0руб./мес.*10мес.	
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00		
-вывоз мусора (население)САХ	78 200,89	335чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	73 430,27	32,86куб.м.*(222,63руб.*4мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	199 295,61		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	119 451,30	(14,48ч/час*96,1705руб./час*10мес.)+(1,71руб./м.кв.*(5458,8кв.м.+712,3кв.м.)*10мес.)	
-очистка кровли от снега	21 726,70	13,01руб./кв.м.*1670кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	88 298,16	17,17руб./кв.м.*(5458,8кв.м.+712,3кв.м.)/12мес*10мес.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	16 945,08	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*23892/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	75 544,44	(790,79ч/час/12 мес.*10мес.*96,1705руб./час)+(790,79ч/час/12 мес.*10мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	321 965,68		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			

-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	15 000,92	2,917 руб./кв.м.*(5458,8кв.м.+712,3кв.м.)/12мес*10мес	
5.ОДС	8588,11	1,67руб./кв.м.*(5458,8кв.м.+712,3кв.м.)/12мес*10 мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	167 846,13	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	67532,53	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	258 967,69		
Рентабельность, 3%	23 406,87		
Итого:	803 635,85		
Итого стоимость услуг с НДС:	948 290,30		
	-24 198,30		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,37	Итого стоимость услуг/(5458,8кв.м.+712,3кв.м.)/10мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова