

ПРОТОКОЛ №

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
 г. Уфа, ул. кашенина, дом № 39
 от «03» декабря 20 г.

Количество помещений в многоквартирном доме жилых 18.

нежилых 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего 1340 кв.м., в том числе жилых помещений 797 кв.м., нежилых помещений 553 кв.м.

Представитель собственника по жилым и нежилым помещениям, находящимся в собственности муниципального образования или Республики Башкортостан (Ф.И.О.).

доверенность выдана (дата)

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 1 человек, имеющих в собственности 138 кв.м., что составляет 5,5 % от общего числа всех собственников жилых и нежилых помещений и обладающих 5,5 голосами.

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма проведения собрания – очное.
 Принципом проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, не имеется (нужно подчеркнуть).

Принято решение при наличии кворума начать собрание (при отсутствии кворума в соответствии со ст.47 ЖК РФ общее собрание собственников многоквартирного дома провести в форме заочного голосования).

На общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Уфа, ул. кашенина, д. № 39, присутствовали представители управляющей организации ОАО «УЖХ» Орджоникидзевского района, зам. дир. УЖХ Фаткуллина Р.А.

(УКАЗАТЬ ДОЛЖНОСТЬ ФИО).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений в многоквартирном доме избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

Предложены кандидатуры Чубасова Н.Ю. (ФИО), собственник кв. № 16 (ФИО), собственник кв. № 2

Председатель собрания Чубасова Н.Ю. (ФИО), собственник кв. № 2

Секретарь собрания Бегелешев С.К. (ФИО), собственник кв. № 2

Члены счетной комиссии Душинкова В.В. (ФИО), собственник кв. № 2

(ФИО), собственник кв. № 2

(ФИО), собственник кв. № 2

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе способа управления многоквартирным домом.
2. Выбор управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2014 год.
5. Распределение стоимости объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, превышающий нормативный объем потребления, между всеми жилыми и нежилыми помещениями.
6. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
7. Способ и место определения собственников помещений многоквартирного дома с итога голосования, принятых на данном общем собрании собственников помещений по вопросам повестки дня.

8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам повестки дня по адресу: г. Уфа, ул. Новочеркасская, 11, в ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района».

По первому вопросу повестки дня собрания: О выборе способа управления многоквартирным домом. Председательствующий сообщил в соответствии с ч. 2 ст. 161 ЖК собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме; 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; 3) управление управляющей организацией. Предложено выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

Результаты голосования:
ЗА - ____% голосов, ПРОТИВ - ____% голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - ____% голосов.

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

2. По второму вопросу повестки дня собрания: Выбор управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом. Председатель общего собрания собственников помещений сообщил, что на территории Орджоникидзевского района ГО г. Уфа Республики Башкортостан длительное время осуществляет управление многоквартирными домами управляющая организация ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» и предложил избрать управляющей организацией – ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» для заключения договора управления многоквартирным домом.

Результаты голосования:
ЗА - ____% голосов, ПРОТИВ - ____% голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - ____% голосов, от
Причины отсутствия: Против - ____% голосов.

Принято решение: выбрать управляющую организацию ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» для заключения договора на управление многоквартирным домом.

По третьему вопросу повестки дня собрания: Определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2014 год. Предложено размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома увеличить на 10 % с 01 января 2014г.

Результаты голосования:
ЗА - ____% голосов, ПРОТИВ - ____% голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - ____% голосов, от
Причины отсутствия: Против - ____% голосов.

Принято решение: Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома увеличить на 10% с 01 января 2014г.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом. Председатель общего собрания собственников помещений сообщил, что в соответствии с ч. 1 ст. 165 ЖК РФ при выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с каждым собственником помещения в таком доме заключается договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания. Согласно ч. 5 ст. 162 ЖК РФ договор управления многоквартирным домом заключается на срок не менее чем один год, но не более чем пять лет. В связи с чем, необходимо утвердить условия договора управления многоквартирным домом, а также срок действия договора управления многоквартирным домом на один год.

Результаты голосования:
ЗА - ____% голосов, ПРОТИВ - ____% голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - ____% голосов, от
Причины отсутствия: Против - ____% голосов.

Принято решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом на срок один год.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания: Распределение стоимости объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, превышающий нормативный объем потребления, между всеми жилыми и нежилыми помещениями. Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме сообщил: постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2013г. № 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг» внесены изменения в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354. В связи с чем, необходимо принять решение о распределении стоимости объема коммунальной услуги (ХВС, ГВС, электроэнергия) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды одним из следующих способов: 1) из электрической платы путем включения в ежемесячные счета-извещения по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги дополнительной строкой; 2) путем удержания денежных средств из начисленных средств по статье «Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Результаты голосования:
ЗА - ____% голосов, ПРОТИВ - ____% голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - ____% голосов, от

Приимто решение: распределить стоимости объема коммунальной услуги (ХВС, ГВС, электроэнергия) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Предложено оплачивать стоимость объема коммунальной услуги (ХВС, ГВС, электроэнергия), предоставленной на общедомовые способом: (УКАЗАТЬ КАКИМ СПОСОБОМ 1 или 2).

6. По шестому вопросу повестки дня собрания: Утверждение порядка распределения голосов собственников. Представлен на рассмотрение следующий порядок распределения голосов – количество голосов равно количеству площади помещения голосующего собственника.

Результаты голосования:
ЗА - ____% голосов, ПРОТИВ - ____% голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - ____% голосов, от

Приимто решение: утвердить распределение голосов в следующем порядке: количество голосов равно количеству площади помещения голосующего собственника

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания: Способ и место ознакомления собственников помещений многоквартирного дома с итогами голосования, принятых на данном общем собрании собственников помещений по вопросам повестки дня. Председатели общего собрания собственников сообщили о том, что на инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома возложена обязанность по доведению для сведения собственников помещений в данном доме решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования по вопросам повестки дня, путем размещения соответствующего сообщения о этом в помещении данного дома, определением решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений, в связи с чем предложил довести до сведения собственников помещений многоквартирного дома решения, принятые по вопросам повестки дня на данном общем собрании собственников помещений и итоги их голосования, путем вывешивания выписки из протокола общего собрания на входных дверях подъездов

многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Уфа, ул. _____
дома, расположенного по адресу: г. Уфа, ул. _____
не позднее " ____" 2013г.

Результаты голосования:
за - ____ % голосов, против - ____ % голосов, воздержались - ____ % голосов, от

Принято решение: Ознакомить собственников помещений многоквартирного дома с итогами голосования, принятых на данном общем собрании таких собственников помещений по вопросам повестки дня, путем вывешивания выписки из протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на входных дверях подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Уфа, ул. _____, не позднее " ____" 2013г.

8. По седьмому вопросу повестки дня собрания: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам повестки дня по адресу: г. Уфа, ул. Новочеркасская, 11, в ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района». Секретарь общего собрания собственников помещений сообщил о том, что протоколы общих собрания собственников помещений, решения которых по вопросам, поставленным на голосование, а также документы приложенные к таким собственникам по вопросам, поставленным на голосование, в связи с чем им хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания, включил определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам повестки дня по адресу: г. Уфа, ул. Новочеркасская, 11, в ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района».

Результаты голосования:
за - ____ % голосов, против - ____ % голосов, воздержались - ____ % голосов, от

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленного по вопросам повестки дня по адресу: г. Уфа, ул. Новочеркасская, 11, в ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района».

Председатель собрания

Избасова Н.Н.

Секретарь собрания

Петренко С.Н.