

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ Р.А. Янышев

**План работ на 2014г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№33, ул. А.Невского**

Общая площадь, кв. м. 2076 ЖЭУ-79 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 507,05

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	295 456,32	2076 кв.м. * 11,86 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	23 224,81	((113,78 руб./чел.в мес. * 9 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (127,20 руб./чел.в мес. * 9 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	78 418,16		
1) ООО "Улыбка" (103,15 кв.м.)	13 968,12		
Тех. обслуживание	13 442,51	103,15 кв.м. * 10,86 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	525,61	0,21 куб.м. * 176,76 руб. * 1,18 * 12 мес.	1 раз в месяц
2) ИП Бадретдинов Д.А. (187,1 кв.м.)	29 588,95		
Тех. обслуживание	24 382,87	187,1 кв.м. * 10,86 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	5 206,08	2,08 куб.м. * 176,76 руб. * 1,18 * 12 мес.	1 раз в месяц
3) ОАО "Сбербанк России" (178,9 кв.м.)	29 921,96		
Тех. обслуживание	23 314,25	178,9 кв.м. * 10,86 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

Вывоз мусора	6 607,71	2,64куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	1раз в месяц
4) ООО "Вера" (37,9кв.м.)	4 939,13		
Тех.обслуживание	4 939,13	37,9кв.м.*10,86руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	
Всего:	373 874,48		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	2 970,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	376 844,48		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	38 574,40	(0,40чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*824,6кв.м.)*12мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	6 339,88	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*99 чел.)*12	по графику
-очистка вентканалов	1 131,52	(16,21руб.*34вентк.)+(17,07руб.*34вентк.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	(2раза в год*47,84 руб.*0дымоходов)+(2раза в год*50,38руб.*0дымоходов)	
.-дератизация	1 676,48	(6раз в год*0,21 руб./мес.*649,8кв.м.)+(6раз в год*0,22руб.в мес.*649,8кв.м.)	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 650,49	(2 раза в год*0,62руб./мес.*649,8кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*649,8кв.м.)	4раза в год

.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 421,08	729,74руб./мес.*12 мес./1,18	1раз в месяц
.-т/о и ПИР ЗПУ	0,00	867,30руб./мес.*12мес./1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
.-вывоз мусора (население)САХ	19 682,04	((113,78руб./чел.в мес.*99чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*99чел.*6мес.*1,65/12))	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	10 457,12	4,93куб.м.*176,76руб.*12мес.	по графику
Всего по п.1:	86 933,02		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	25 936,96	(9,96ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(2076+507,05)кв.м.)*12мес.	
-очистка кровли от снега	18 337,24	14,86руб./кв.м.*1234кв.м.	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	7 000,00		
.-смена вентелей, задвижек	3 000,00		
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 317,20	(560,69руб./куб.м.+(208,49/3)руб./куб.м.)*13198/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-покраска металлических ограждений	3 000,00		
-резерв на непредвиденные работы	25 824,35	(262,06ч/час*82,67руб./час)+(262,06ч/час*82,67руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	91 415,75		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			

Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	5 414,07	2,096 руб./кв.м.*(2076+507,05)кв.м.	
5. ОДС	3306,30	1,28руб./кв.м.*(2076+507,05)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	29 605,90	Прямые расходы*0,166*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей	25 908,48	1,04руб./кв.м.*2076кв.м.*12мес.	1раз в месяц
8. Управление домом	33064,79	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159**	1раз в месяц
Всего по п.4-8:	97 299,55		
Рентабельность, 3%	8 269,45		
Итого:	283 917,77		
Итого стоимость услуг с НДС:	335 022,97		
	41 821,51		

Остаток средств на 07.2013г.

.11807,51

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД.

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

