

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №28,
 ул. Мира

Общая площадь, кв. м. **3269,9** ЖЭУ-78 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **552,3**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	495 193,66	3269,9 кв.м.*12,62 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	28 146,69	125 чел.*(179,01 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1/12+202,64 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	102 550,76		1 раз в мес.
ИП Расказов Владимир Викторович (86,9 кв.м)	13 697,72		
Тех. обслуживание	13 160,14	86,9 кв.м.*12,62 руб.*12 мес.	
Вывоз мусора	537,59	0,17 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*6 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	
ООО "Вента" (170,1 кв.м)	35 120,30		
Тех. обслуживание	25 759,94	170,1 кв.м.*12,62 руб.*12 мес.	
Вывоз мусора	9 360,35	2,96 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*6 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	
ИП Петров Андрей Петрович (67,3 кв.м)	10 508,14		
Тех. обслуживание	10 191,91	67,3 кв.м.*12,62 руб.*12 мес.	
Вывоз мусора	316,23	0,1 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*6 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	
Выдрин Евгений Александрович (66,5 кв.м)	12 853,57		
Тех. обслуживание	10 070,76	66,5 кв.м.*12,62 руб.*12 мес.	
Вывоз мусора	2 782,81	0,88 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*6 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	

Калинина Л.С.(11,9кв.м.)	2 149,99		
Тех.обслуживание	1 802,14	11,9кв.м.*12,62руб.*12мес.	
Вывоз мусора	347,85	0,11куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Гумеров Олег Васильевич (73,3 кв.м)	12 966,30		
Тех.обслуживание	11 100,55	73,3кв.м.*12,62руб.*12мес.	
Вывоз мусора	1 865,75	0,59куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Гумеров Олег Васильевич (76,3 кв.м)	15 254,74		
Тех.обслуживание	11 554,87	76,3кв.м.*12,62руб.*12мес.	
Вывоз мусора	3 699,87	1,17куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	597 744,41		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	604 584,17		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	141409,84	1,26чел.*(3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*2999,1кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)+(0квартир*11,06411руб/кв*12мес.)	по графику
-вывоз КГМ	10 125,83	125чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 518,00	44вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 581,90	0,25 руб./мес.*527,3кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	4 935,53	2,34руб./мес.*527,3кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0руб.*12мес.	

-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	34 587,03	125чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	16 025,80	5,98куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	218 796,50		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	89 674,05	9,78ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(9,78*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3269,9кв.м.+552,3кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	22 247,10	13,01руб./кв.м.*1710кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(3269,9кв.м.+552,3кв.м.)	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	15 450,01	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*21784/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	52116,96	(456,41ч/час/12*91,6655руб./час.+(456,41/12*11*96,1705 руб./час)+(456,41ч/час/12*91,6655руб./час.+(456,41/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	179 488,13		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	11 149,36	2,917 руб./кв.м.*(3269,9кв.м.+552,3кв.м.)	
5.ОДС	6383,07	1,67руб./кв.м.*(3269,9кв.м.+552,3кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	128 247,65	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	51600,16	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	197 380,25		
Рентабельность, 3%	17 869,95		
Итого:	613 534,82		
Итого стоимость услуг с НДС:	723 971,09		
	-119 386,92		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,78	Итого стоимость услуг/(3269,9кв.м.+552,3кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев