Отчет по использованию денежных средств

27.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Богдана Хмельницкого 88**
Год постройки	**1 975**
Общая площадь, кв.м	**11 935,3**
Количество квартир	**224**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	**-63 904,9**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**3 186 297,65**
Начислено населению по услуге "содержание"	**3 120 236,65**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**3 070 666,41**
Процент оплаты	**98,41**
Сумма задолженности	**49 570,24**
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	**151 291,32**
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**932 962,79**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	684 827,28
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	25 166,91
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	430,69
- Очистка кровли от снега и мусора	65 174,38
- Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	8 734,28
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел/площ., конт/пл.	14 882,88
- Прочистка канализационных труб	17 366,58
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	536 138,4
- Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	5 860,5
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	11 072,66
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	88 724,42
1.3 Аварийное обслуживание	159 411,09
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**1 340 095,74**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	572 375,63
- Ремонт ВРУ	10 797
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	411 435,93
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	28 615,45
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	28 700
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	15 832,32
- Техническое обслуживание ВДГО	19 929,84
- Ремонт внутридомовых инженерных сетей	10 394,15
- Покраска детского оборудования	46 670,94
2.2.Услуги жилищных предприятий	767 720,11
- Расходы по уборке лестничных клеток	127 470,94
- Расходы по уборке придомовой территории	290 371,32
- Обслуживание мусоропровода	349 877,85
3. Прочие расходы	**913 239,12**
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	174 843,54

3.2 Услуги по ЕРКЦ	39 773
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	23 837,67
- Услуги по регистрационному учету граждан	9 902,24
- Услуги по выдаче справок гражданам	6 033,09
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	698 622,58
ИТОГО:	**85 230,32**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	**21 325,42**