

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ Р.А. Янышев

СМЕТА

доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№150, Пр.Октября на 2014г.

Общая площадь, кв. м. 2819,5 ЖЭУ-24 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 343,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.
<u>1.Начисление населению</u>	441 533,70	2819,5кв.м.*13,05руб.*12 мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	35 892,89	((113,78руб./чел.в мес.*153чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*153чел.*6мес.*1,65/12))*1,18
2. Начисление по нежилым помещениям	86 614,20	
1) Чиглинцев А.М. (39,3кв.м.)	5 801,39	
Тех.обслуживание	5 626,19	39,3кв.м.*11,93руб.*12мес.
Вывоз мусора	175,20	0,07куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.
2) Мусина Г.Р. (40,6кв.м.)	9 316,39	
Тех.обслуживание	5 812,30	40,6кв.м.*11,93руб.*12мес.
Вывоз мусора	3 504,09	1,4куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.
3) Хайрутдинова К.Ф. (82,5кв.м.)	16 616,31	
Тех.обслуживание	11 810,70	82,5кв.м.*11,93руб.*12мес.
Вывоз мусора	4 805,61	1,92куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.

4) Хазиева Л.Р. (31,1кв.м.)	4 452,28	
Тех.обслуживание	4 452,28	31,1кв.м.*11,93руб.*12мес.
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.
5) Багметов А.В. (70,3кв.м.)	12 266,72	
Тех.обслуживание	10 064,15	70,3кв.м.*11,93руб.*12мес.
Вывоз мусора	2 202,57	0,88куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.
6) Садыкбаев Р.К. (43,9кв.м.)	7 761,45	
Тех.обслуживание	6 284,72	43,9кв.м.*11,93руб.*12мес.
Вывоз мусора	1 476,72	0,59куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.
7) ООО "Дента" (39,5кв.м.)	7 707,22	
Тех.обслуживание	5 654,82	39,5кв.м.*11,93руб.*12мес.
Вывоз мусора	2 052,40	0,82куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.
8) Хайрутдинова Г.Р. (37,3кв.м.)	8 268,29	
Тех.обслуживание	5 339,87	37,3кв.м.*11,93руб.*12мес.
Вывоз мусора	2 928,42	1,17куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.
9) ООО РСП "Универсал" (80,3кв.м.)	14 424,17	
Тех.обслуживание	11 495,75	80,3кв.м.*11,93руб.*12мес.
Вывоз мусора	2 928,42	1,17куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.
Всего:	528 147,90	
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 689,76	
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00	
Итого:	534 837,66	
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование
1.Санитарное содержание		
-уборка придомовой территории	65 469,75	(0,68чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*1234кв.м.)*12мес.

.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12
.- вывоз КГМ	9 798,00	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*153 чел.)*12
-очистка вентканалов	2 396,16	(16,21руб.*72вентк.)+(17,07руб.*72вентк.)
.-проверка дымоходов	14 143,68	(2раза в год*47,84 руб.*72 дымоходов)+(2 раза в год*50,38руб.*72дымоходов)
.-дератизация	657,90	(браз в год*0,21 руб./мес.*255кв.м.)+(браз в год*0,22руб.в мес.*255кв.м.)
.-дезинсекция	647,70	(2 раза в год*0,62руб./мес.*255кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*255кв.м.)
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 890,20	775,87руб./мес.*12 мес./1,18
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	0руб./мес.*12мес./1,18
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта
.-вывоз мусора (население)САХ	30 417,70	((113,78руб./чел.в мес.*153чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*153чел.*6мес.*1,65/12))
.-вывоз мусора (арендаторы)	17 011,38	8,02куб.м.*176,76руб.*12мес.
Всего по п.1:	148 432,47	
2.Техническая эксплуатация		
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	27 042,04	(6,68ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(2819,5+464,8)кв.м.)*12мес.
-очистка кровли от снега	16 910,68	14,86руб./кв.м.*1138кв.м.
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	3 000,00	

.-смена вентелей, задвижек	1 000,00	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 690,17	(560,69руб./куб.м.+(208,49/3)руб./куб.м.)*1 2203/1000
-покраска металлических ограждений	1 000,00	
-резерв на непредвиденные работы	38 676,41	(392,48ч/час*82,67руб./час)+(392,48ч/час* 82,67руб./час/1,302)*25%
Всего по п.2:	95 319,30	
3.Текущий ремонт		
.-смена оконных блоков		
.-ремонт откосов		
-замена эл.проводки		
-замена входных дверей		
-резерв и непредвиденные затраты		
Всего по п.3:	0,00	
4.Аварийно-ремонтная служба	6 883,89	2,096 руб./кв.м.*(2819,5+464,8)кв.м.
5.ОДС	4203,90	1,28руб./кв.м.*(2819,5+464,8)кв.м.
6. Общеэксплуатационные расходы	40 462,79	Прямые расходы*0,166*
7. Услуги по начислению и сбору платежей	39 247,44	1,16руб./кв.м.*2819,5кв.м.*12мес.
8.Управление домом	45190,12	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159**
Всего по п.4-8:	135 988,15	
Рентабельность, 3%	11 392,20	
Итого:	391 132,11	
Итого стоимость услуг с НДС:	461 535,89	
	73 301,77	

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

Остаток средств на 07.2013г.

.-267830,97

