

## Отчет по использованию денежных средств

23.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
<b>Адрес</b>	<b>Дмитрия Донского 38</b>
<b>Год постройки</b>	<b>1 994</b>
<b>Общая площадь, кв.м</b>	<b>5 164</b>
<b>Количество квартир</b>	<b>162</b>
Статьи доходов	Сумма
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2021г.</b>	<b>-2 793 929,27</b>
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>1 397 532,75</b>
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	<b>1 305 686,32</b>
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	<b>1 229 235,74</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>94,14</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>76 450,58</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>13 780,59</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>4 850,64</b>
<b>Прочие доходы</b>	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>311 268,88</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	222 991,22
- Очистка кровли от снега и мусора	3 550,82
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	219 440,4
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	56 444,7
1.3 Аварийное обслуживание	31 832,96
<b>2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории</b>	<b>660 386,67</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	392 949,52
- Ремонт подвального помещения	15 787,48
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	235 200,09
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	9 407,63
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	16 400
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	8 845,84
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	9 925,68
- Обслуживание АППЗ и ДУ (Н)	82 882,8
- Госповерка приборов учета тепловой энергии	14 500
2.2. Услуги жилищных предприятий	267 437,15
- Обслуживание мусоропровода	163 091,43
- Расходы по уборке придомовой территории	104 345,72
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>425 877,2</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	190 871,46
3.2 Услуги по ЕРКЦ	24 719,56
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	16 469,52
- Услуги по выдаче справок гражданам	2 718,14
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 531,9
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	210 286,18
<b>ИТОГО:</b>	<b>-73 215,2</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2022г.</b>	<b>-2 867 144,47</b>

Исполнитель: Осипова О.В.