

Отчет по использованию денежных средств

23.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Дмитрия Донского 38
Год постройки	1 994
Общая площадь, кв.м	5 164
Количество квартир	162
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-2 793 929,27
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 397 532,75
Начислено населению по услуге "содержание"	1 305 686,32
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 229 235,74
Процент оплаты	94,14
Сумма задолженности	76 450,58
Прочие доходы по нежилым помещениям	13 780,59
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 850,64
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	311 268,88
1.1 Набор работ и текущий ремонт	222 991,22
- Очистка кровли от снега и мусора	3 550,82
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	219 440,4
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	56 444,7
1.3 Аварийное обслуживание	31 832,96
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории	660 386,67
2.1 Услуги сторонних орг-ций	392 949,52
- Ремонт подвального помещения	15 787,48
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	235 200,09
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	9 407,63
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	16 400
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	8 845,84
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	9 925,68
- Обслуживание АППЗ и ДУ (Н)	82 882,8
- Госповерка приборов учета тепловой энергии	14 500
2.2. Услуги жилищных предприятий	267 437,15
- Обслуживание мусоропровода	163 091,43
- Расходы по уборке придомовой территории	104 345,72
3. Прочие расходы	425 877,2
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	190 871,46
3.2 Услуги по ЕРКЦ	24 719,56
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	16 469,52
- Услуги по выдаче справок гражданам	2 718,14
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 531,9
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	210 286,18
ИТОГО:	-73 215,2
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-2 867 144,47

Исполнитель: Осипова О.В.