

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 26, ул. Комарова

Общая площадь, кв. м. **2740** ЖЭУ-21 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м. **474,5**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1. Начисление населению</u>	478 782,78	2740 кв.м. * (14,11 руб. * 6 мес. + 14,11 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	29527,29	106 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	по графику
<u>2. Начисления по нежилым помещениям</u>	86 722,63		1 раз в мес.
ООО "Реверс" (85,6 кв.м)	15 893,46		
Тех.обслуживание	13 558,30	85,6 кв.м. * (12,79 руб. * 6 мес. + 12,79 руб. * 1,064 * 6 мес.)	
Вывоз мусора	2 335,16	0,85 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 208,26 руб.	
ООО « ТеплоТехМаркет.» (67,8 кв.м)	17 991,68		

Тех.обслуживание	10 738,93	67,8кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6 мес.)	
Вывоз мусора	7 252,75	2,64куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республиканский наркологический диспансер №1 МЗ РБ (103,3 кв.м)	17 515,67		
Тех.обслуживание	16 361,83	103,3кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*	
Вывоз мусора	1 153,85	0,42куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.	
МБУ "Городская реклама" ГО г. Уфа РБ (217,8 кв.м)	37 656,98		
Тех.обслуживание	34 497,64	217,8кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	3 159,34	1,15куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.	
Всего:	565 505,41		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭГТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		1 раз в мес.
Итого:	572 345,17		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			

-уборка придомовой территории	81930,15	$(0,72 \text{ чел.} * ((3398 \text{ руб.} + 200) + (3615 \text{ руб.} + 200)) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 \text{ мес.}) + (0,173 \text{ руб.} / \text{ кв. м. асф. п. окр.} * 1944 \text{ кв. м.} * 12 \text{ мес.})$	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	47 285,23	$0,42 \text{ чел.} * (9091,69 \text{ руб.} / \text{ чел.} + 9672,29 \text{ руб.} / \text{ чел.}) * 6 \text{ мес.}$	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	$(0 \text{ чел.} * (9091,69 \text{ руб.} / \text{ чел.} + 9672,29 \text{ руб.} / \text{ чел.}) * 6 \text{ мес.}) + (0 \text{ квартир} * 11,06411 \text{ руб.} / \text{ кв.} * 12 \text{ мес.})$	по графику
.- вывоз КГМ	7 721,68	$106 \text{ чел.} * (281,26 \text{ руб.} / \text{ куб. м.} * 0,02 \text{ куб. м.} * 6 \text{ мес.} + 325,79 \text{ руб.} / \text{ куб. м.} * 0,02 \text{ куб. м.} * 6 \text{ мес.})$	по графику
-очистка вентканалов	1 461,60	$42 \text{ вент.} * (16,86 \text{ руб.} + 17,94 \text{ руб.})$	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	$42 \text{ дым.} * (53,15 \text{ руб.} * 2 \text{ раза с год} + 56,55 \text{ руб.} * 2 \text{ раза в год})$	4 раза в год
.-дератизация	2 202,60	$0,25 \text{ руб.} / \text{ мес.} * 734,2 \text{ кв. м.} * 12 \text{ мес.}$	1 раз в мес.
.-дезинсекция	1 718,03	$2,34 \text{ руб.} / \text{ мес.} * 734,2 \text{ кв. м.}$	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	$695,15 \text{ руб.} / \text{ мес.} * 6 \text{ мес.} + 739,64 \text{ руб.} / \text{ мес.} * 6 \text{ мес.}$	1 раз в мес.
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	$583,25 \text{ руб.} / \text{ мес.} * 6 \text{ мес.} + 620,58 \text{ руб.} / \text{ мес.} * 6 \text{ мес.}$	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (население)	25023,13	$106 \text{ чел.} * (144,83 \text{ руб.} / \text{ куб. м.} * \text{в мес.} * 6 \text{ мес.} * 1,45 / 12 + 180,78 \text{ руб.} / \text{ куб. м.} * \text{в мес.} * 6 \text{ мес.} * 1,45 / 12)$	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	11 780,59	$5,06 \text{ куб. м.} * (179,77 \text{ руб.} * 6 \text{ мес.} + 208,26 \text{ руб.} * 6 \text{ мес.})$	по графику
Всего по п.1:	187 731,75		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	79 026,85	$(11,85 \text{ ч.} / \text{ час} * (91,6655 \text{ руб.} / \text{ час.} + 97,5195 \text{ руб.} / \text{ час.}) * 6 \text{ мес.}) + (1,7 \text{ руб.} / \text{ м. кв.} * (2740 + 474,5 \text{ кв. м.}) * 12 \text{ мес.})$	по графику
-очистка кровли от снега	21 342,60	$15,03 \text{ руб.} / \text{ кв. м.} * 1420 \text{ кв. м}$	в зимний период

- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек	0,00	16,37руб./1кв.м*(2740+474,5кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 724,30	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*17058/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	37 886,95	(336,01ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(336,01ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	149 980,70		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		

4. Аварийно-ремонтная службы	9 447,42	2,939руб./кв.м.*(2740+474,5кв.м)	
5. ОДС	4564,59	1,42руб./кв.м*(2740+474,5кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	90 506,94	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	33 829,33	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
Всего по п.4-7:	138 348,27		
Рентабельность, 3%	14 281,82		
Итого:	490 342,54		
Итого стоимость услуг с НДС:	578 604,20		
	-6 259,03		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,00	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.