Отчет по использованию денежных средств

24.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Комарова 26**
Год постройки	**1 960**
Общая площадь, кв.м	**2 740,1**
Количество квартир	**42**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	**-109 750,43**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**647 292,37**
Начислено населению по услуге "содержание"	**464 832,09**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**454 048,97**
Процент оплаты	**97,68**
Сумма задолженности	**10 783,12**
Прочие доходы по нежилым помещениям	**124 231,59**
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	**4 852,56**
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**219 580,62**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	162 087,46
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	564,67
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	2 584,6
- Смена труб канализации	29 483,65
- Замена радиаторов	5 543
- Ремонт кровли	1 041,35
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	35 456,92
- Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	15 847
- Очистка кровли от снега и мусора	65 618,28
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	5 947,99
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	20 481,32
1.3 Аварийное обслуживание	37 011,84
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**273 122,05**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	173 008,8
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	4 802,2
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	2 968,56
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	11 472
- Техническое обслуживание ВДГО	4 781,3
- Госповерка приборов учета тепловой энергии	14 000
- Очистка территории от снега	13 200
- Очистка кровли от наледи и сосулек	63 900
- Ремонт внутридомовых инженерных сетей	57 884,74
2.2.Услуги жилищных предприятий	100 113,25
- Расходы по уборке придомовой территории	100 113,25
3. Прочие расходы	**154 589,7**
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	42 151,65
3.2 Услуги по ЕРКЦ	8 361,91
- Услуги по регистрационному учету граждан	644,3
- Услуги по выдаче справок гражданам	799,28
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	6 918,33

3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	104 076,14
ИТОГО:	**-53 376,13**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	**-163 126,56**