

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 56, ул.Кольцевая

Общая площадь, кв. м. 2428,6 ЖЭУ-78(с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 1019

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	418 496,35	2428,6 кв.м. *14,36 руб./кв.м. *12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	175 594,08		
ИП Сагидуллина Закия Салиховна (108,4 кв.м)	18 679,49		
Тех.обслуживание	18 679,49	1019,0 кв.м. *14,36 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
ООО "Восток-Сервис-Башкирия" (281,5 кв.м)	48 508,08		
Тех.обслуживание	48 508,08	281,5 кв.м. *14,36 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
ООО "Ригат" (328,2 кв.м)	56 555,42		
Тех.обслуживание	56 555,42	328,2 кв.м. *14,36 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
ИП Сагидуллина Закия Салиховна (86,3 кв.м)	14 871,22		
Тех.обслуживание	14 871,22	86,3 кв.м. *14,36 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
Галямов АМ (122,6 кв.м)	21 126,43		
Тех.обслуживание	21 126,43	122,6 кв.м. *14,36 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
ООО "Бахус" (92,00 кв.м)	15 853,44		
Тех.обслуживание	15 853,44	92 кв.м. *14,36 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	594 090,43		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	599 130,19		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	59 413,77	0,5 чел. *(3708 руб. +200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,5*(3856 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,104 руб./кв.м. асф. покр. *1146,7)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0,65 чел. *(10317,11*6 мес.)+(0,65*10317,11*6 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,45 чел. *10317,11*6 мес.)+(0,45 чел. *10317,11*6 мес.)+(52 квартир*10,92431 руб/мес*12 мес.)	
-очистка вентканалов	950,04	29 вент. *(16,06 руб.+16,70 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0 дым. *(47,36 руб. *2 раза с год+49,25 руб. *2 раза в год)	
.-дератизация	3 287,70	0,25 руб./мес. *1095,9 кв.м. *12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	10 257,62	2,34 руб./мес. *1095,9 кв.м. *4 раза	4 раза в год

.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*1УАР	1раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1раз в месяц
.-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание эбоксов	2 938,98	244,92руб./мес.*12 мес.	1 раз в год
Всего по п.1:	84 627,71		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	86 433,49	12,79ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+12,79*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2428,6+1019,0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	22 686,00	15,92руб./кв.м.*1425кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	60 367,48	17,51руб./кв.м.*(2428,6+1019,0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	12 913,13	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*17404/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	41 268,57	(338,69ч/час/12*3*100,2134руб./час.+(338,69/12*9*104,2268руб./час)+(338,69ч/час/12*3*100,2134руб./час.+(338,69/12*9*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	223 668,67		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 518,63	3,051руб./кв.м.*(2428,6+1019,0)кв.м.	
5.ОДС	5 309,30	1,54руб./кв.м.*(2428,6+1019,0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	107 287,14	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	54 857,02	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	177 972,10		
Рентабельность, 3%	14 588,05		
Итого:	500 856,53		
Итого стоимость услуг с НДС:	601 027,84		
	-1 897,64		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,53	Итого стоимость услуг/(2428,6+1019,0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л. Ганиев