

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №10,
Шкаповский переулок**

Общая площадь, кв. м. 379,4 ЖЭУ-78 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 221,40

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	68 155,42	379,4 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	6 856,53	21 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	45 812,25		
1) Рафиков Т.Х. (176,5 кв.м.)	31 706,46		
Тех. обслуживание	31 706,46	176,5 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
2) Зиганшина С.Г. (44,9 кв.м.)	14 105,79		
Тех. обслуживание	8 065,84	44,9 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	6 039,96	1,91 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Всего:	113 967,67		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
"Скартелл"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	115 452,67		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
- уборка придомовой территории	91 643,05	(0,82 чел. * ((3398 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 1 мес. + (3565 руб. + 200 руб.)) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 11 мес.) + 0,096 руб./кв.м. асф. по кр. * 1617,1 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
- уборка лестничных клеток			
- обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	1 701,14	21 чел. * (321,48 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 1 мес. + 323,43 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 5 мес. + 351,95 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 6 мес.)	по графику
- очистка вентканалов	241,85	7 вент. * (16,86 руб. + 17,69 руб.)	2 раза в год
- проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (49,72 руб. * 2 раза с год + 52,16 руб. * 2 раза в год)	
- дератизация	1 138,20	0,25 руб./мес. * 379,4 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
- дезинсекция	3 551,18	2,34 руб./мес. * 379,4 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
- т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55 руб./мес. * 6 мес. + 734,88 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц

.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	466,80	38,90руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)СХ	5 810,62	21чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	5 118,61	1,91куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	109 671,46		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	17 892,19	(4,84ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(4,84*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(379,4+221,4)кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	9 653,42	13,01руб./кв.м.*742кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб.*(379,4+221,4)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	3 360,36	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*4738куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	9 727,75	(85,190ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(85,190/12*11*96,1705руб./час)+(85,190ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(85,190/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	40 633,73		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	1 752,53	2,917 руб./кв.м.*(379,4+221,4)кв.м.	
5.ОДС	1003,34	1,67руб./кв.м.*(379,4+221,4)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	48 398,27	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	19472,94	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	70 627,08		
Рентабельность, 3%	6 627,97		
Итого:	227 560,24		
Итого стоимость услуг с НДС:	268 521,08		
	-153 068,41		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	37,24	Итого стоимость услуг/(379,4+221,4)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев